

חוברת מכר



מגרש: 147

דגם: A14

ARCHITECTURE
SO Architecture
שחר לולב - עודד רוזנקיאר
קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il



חוברת מכר



מספר מגרש	קומה	מס' דירה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת / גינה	שטח מחסן	אחוז שטח משותף	שטח משותף	מס' חניות
147	ק	1	4	122.95	147.3	5	7.35	11.57	1
147	ק	2	4	130.95	149.2	4.19	7.83	12.32	1
147	1	3	4	118.02	36.3	4.8	7.05	11.11	1
147	1	4	4	116.55	30.52	4.71	6.97	10.97	1
147	1	5	5	120.24	30.5	4.96	7.19	11.32	1
147	2	6	4	118.02	36.3	4.8	7.05	11.11	1
147	2	7	4	116.55	30.52	4.71	6.97	10.97	1
147	2	8	5	120.24	30.5	4.96	7.19	11.32	1
147	3	9	4	118.02	36.3	4.8	7.05	11.11	1
147	3	10	4	116.55	30.52	4.71	6.97	10.97	1
147	3	11	5	120.24	30.5	4.96	7.19	11.32	1
147	4	12	4	118.02	36.3	4.8	7.05	11.11	1
147	4	13	4	116.55	30.52	4.71	6.97	10.97	1
147	4	14	5	120.24	30.5	4.96	7.19	11.32	1

סה"כ 1673.14

חישוב שטח משותף

קומת קרקע	45.51
1	27.99
2	27.99
3	27.99
4	27.99

סה"כ 157.47

תכנית קומת קרקע
1 : 200

מגרש: 147
דגם: A14



מגרש: 147
דגם: A14
דירה: 01
קומה: קרקע
מס' חדרים: 4

הערות:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
2. מקבילות ע"י החסרת עובי קו"ט ו/או חיפוי בכל צד, לפי העניין.
3. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתואה משינויים הנובעים מאיתו תכנון, מתאומים בין.
4. הדפוסיות ההנדסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע ו/או "כ"ב. תיתכנה טטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
5. לצורך הזמנת רהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארוגות מטבח, ארוגות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפי ההזמנה.
6. ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדיח, כיריים, מטבח, ארוגות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחם וכד') מפורט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
7. סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בהכמות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
8. ייתכנו שינויים בפתחים, גודלם, מיקומם, מידתם, אורגותם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו') המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, אורגותם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
10. מיקומם הסופי של צנרת מי המוש, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למגנטי, קולטי דודי שמש, בקורות ו/או ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
11. פיתוח המגרש, מיקום החניית, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
12. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
13. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
14. תיתכן העברה גלויה, אכזית ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובכבהים שונים.
15. בשטח החצר הצמודות, מעברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות, בגין כך תרשם זיקת הגנה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
16. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
17. על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.

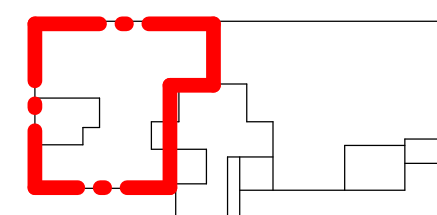
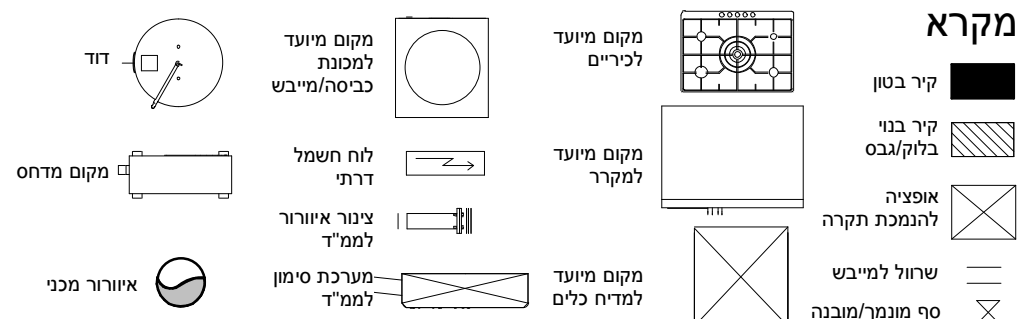


שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il info@soarch.co.il



י.ס.ד. יזמות



סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 122.95
מפרט / גינה: 147.3
רכוש משותף: 11.57

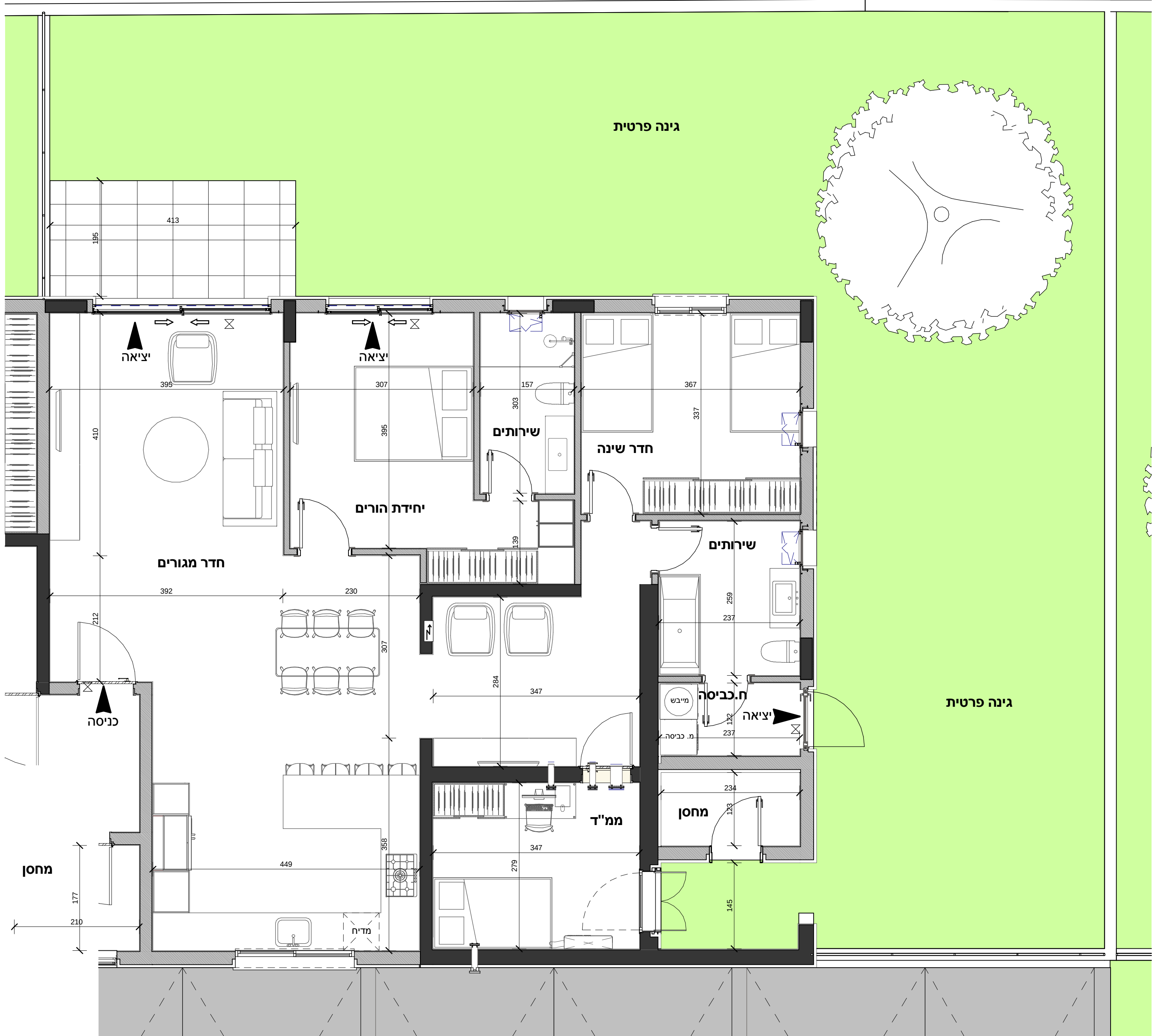
מהדורה 5
תאריך 16/03/2016 14:00:47
קנ"ם: 1:50

שם הרוכש:
חתימת החברה:
חתימת הרוכש:

מגרש: 147
דגם: A14
דירה: 02
קומה: קרקע
מס' חדרים: 4

הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
- מקבילות ע"י החסרת עובי גומי ו/או חיפוי בכל צד, לפי העניין.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתוארה משינויים הנובעים מאיתו תכנון, מתאומים בין.
- הדספלינות ההנדסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשיות, ממגבלות של דיוק הביצוע ויציב. תיתכנה טטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיבים, השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
- לצורך הזמנת רהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפי ההזמנה.
- ציד המתאר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדיח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדח וכד') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו') המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי המשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למגנטי, קולטי דודי שמש, בקורות ו/או ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתות המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך העברה גלויה, אכזית ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובכבישים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מעברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות.
- בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לנישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.

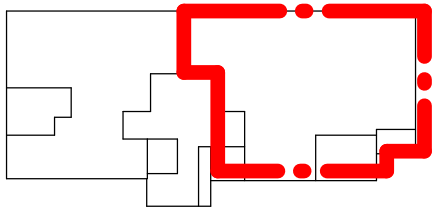
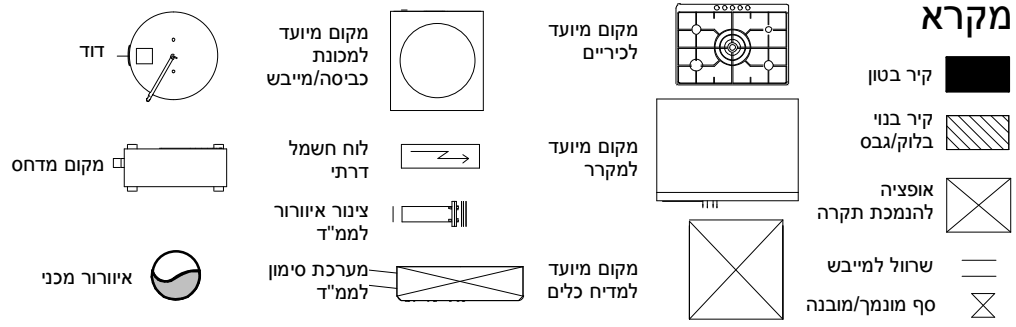


שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il info@soarch.co.il



י.ס.ד. יזמות

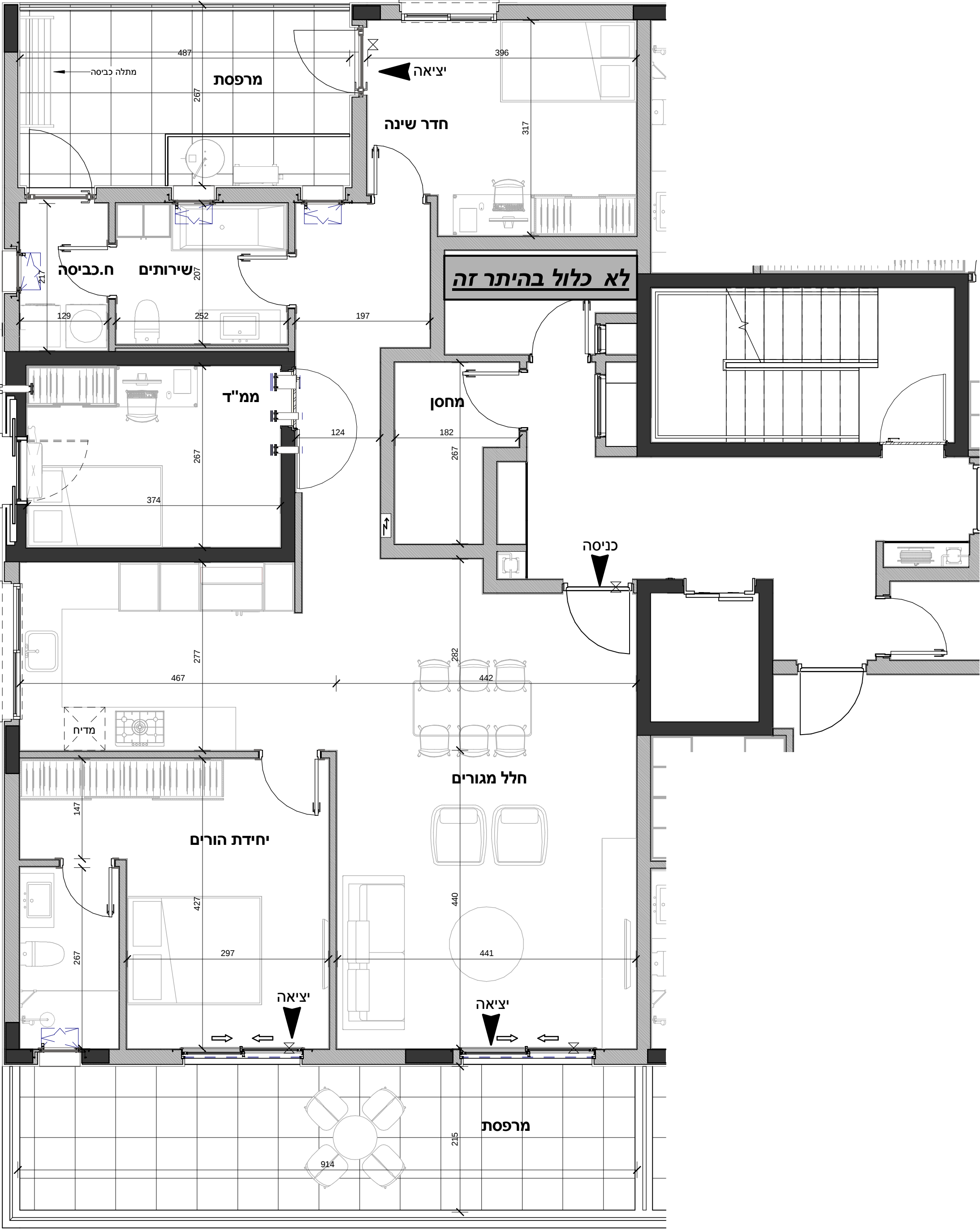


סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 130.95
מפרסת / גינה: 149.2
רכוש משותף: 12.32

מהדורה: 5
תאריך: 16/03/2016 14:00:48
ק"מ: 1:50

שם הרוכש: _____
חתימת החברה: _____
חתימת הרוכש: _____



מגרש: 147

דגם: A14

דירה: 3,6,9,12

קומה: 1,2,3,4

מס' חדרים: 4

הערות:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
2. המקבילות ע"י החסרת עובי קו"ח ו/או חיפוי בכל צד, לפי העניין.
3. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתואה משינויים הנובעים מאיתו תכנון, מתאומים בין.
4. הדפוסיות ההנדסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע ו/או "כ"ב. תיתכנה טטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, בתקרת, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
5. לצורך הזמנת רהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארוגות מטבח, ארוגות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
6. ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדח, כיריים, מטבח, ארוגות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדח וכד') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
7. סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
8. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו') ה, המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
10. צורתם ומיקומם הסופי של צנרת מי המשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למגנטי, קולטי דודי שמש, בקורות ו/או ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
11. פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
12. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
13. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
14. תיתכן העברה גלויה, אגנית ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובנבחים שונים.
15. בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מי ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות, בגין כך תרשם זיקת הנאה זכות מעבר במגרש לנישה למערכות אלה.
16. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
17. על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.

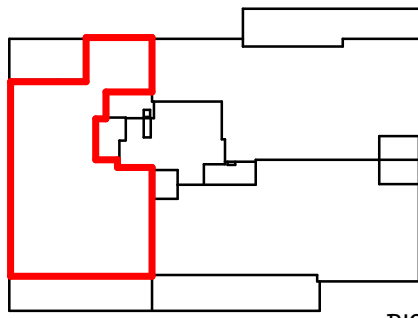
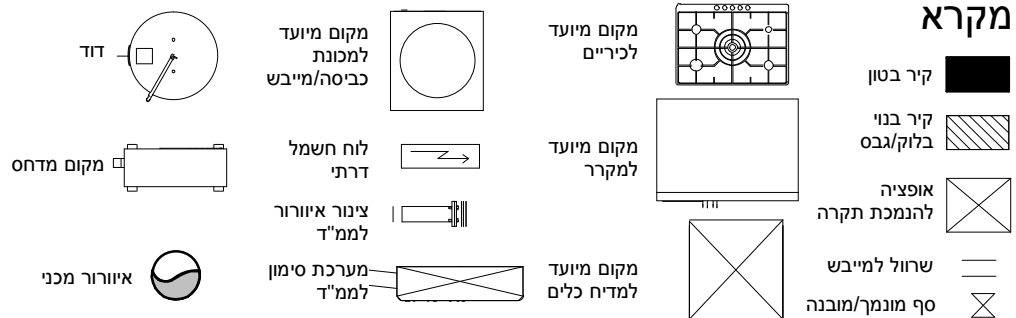


שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il info@soarch.co.il



י.ס.ד. יזמות

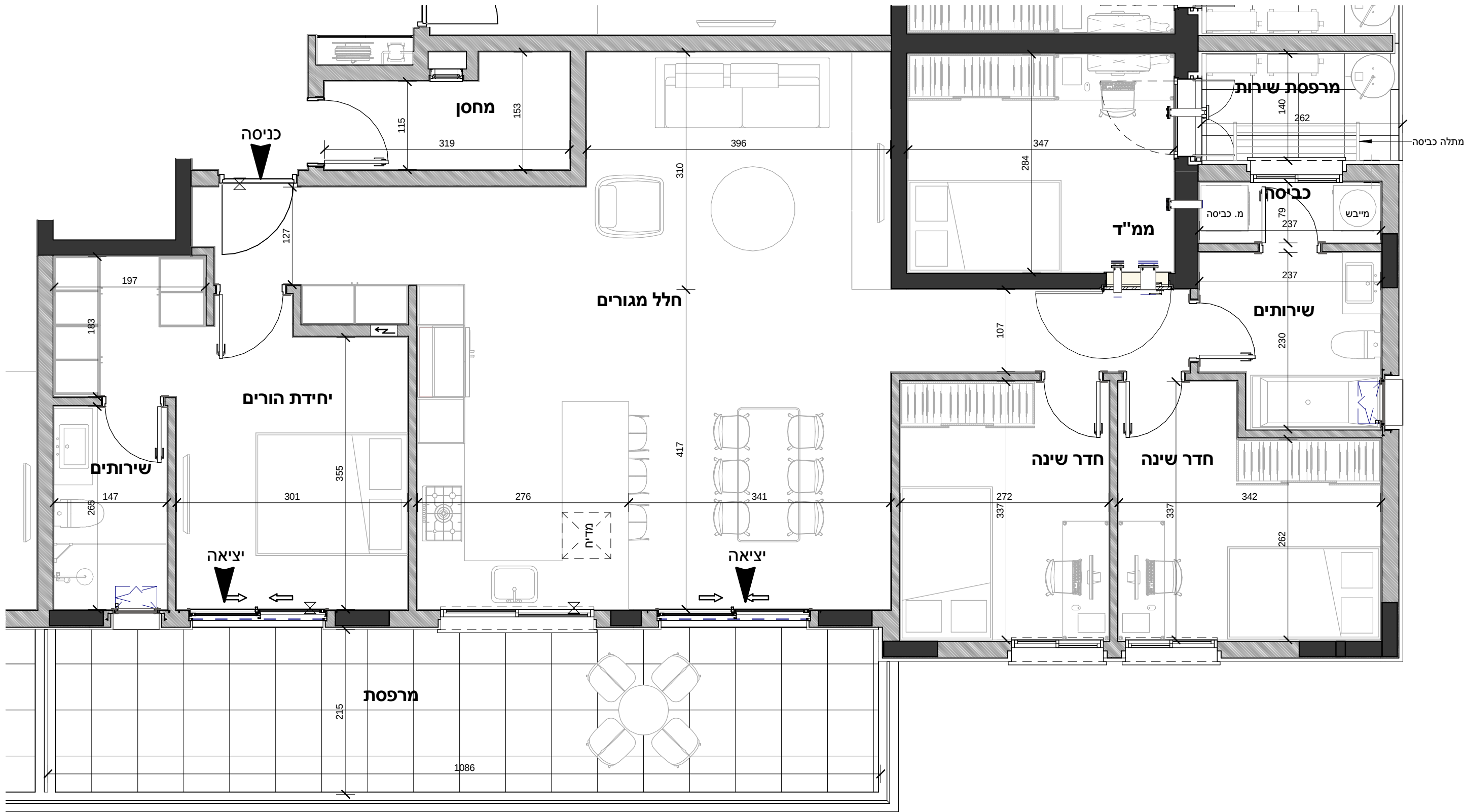


סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 118.02
מפרט / גינה: 36.3
רכוש משותף: 11.11

מהדורה: 5
תאריך: 16/03/2016 00:30:34
קנ"ם: 1:50

שם הרוכש: _____
חתימת החברה: _____
חתימת הרוכש: _____



מגרש: 147
דגם: A14
דירה: 5,8,11,14
קומה: 1,2,3,4
מס' חדרים: 5

הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
- מקבילות ע"י החסרת עובי גטיח ו/או חיפוי בכל צד, לפי העניין.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתוצאה משינויים הנובעים מאיחוי תכנון, מתאומים בין הדפוסים.
- הדפוסים הראשונים, מהחלטה בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות ויוע"ב. חיתכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, בתקרת, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת.
- השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית. לצורך הזמנת רהיט קבוע המשתלב בחדרים (ארונית מטבח, ארונית קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
- ציד המתאר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדח, כיריים, מטבח, ארונית קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדח וכד') מפורט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכ') , המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי המשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למגנטי, קולטי דודי שמש, בקורות ו/או ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך העברה גלויה, אכזית ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכ', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובכבישים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מיים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות.
- בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לנישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.



SO Architecture

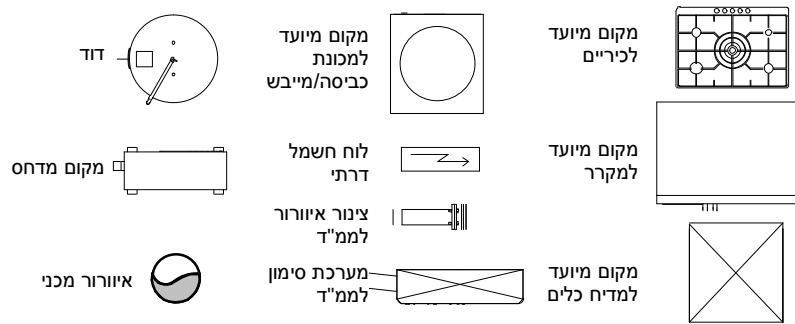
שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470

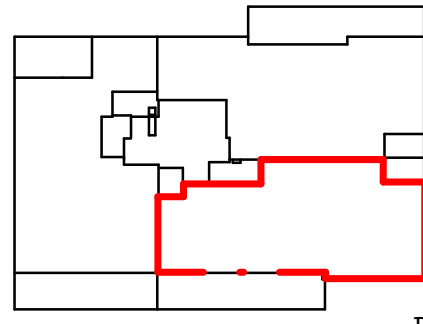
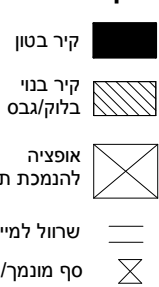
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il



י.ס.ד. יזמות



מקרא



סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה:

120.24

מרפסת / גינה:

30.5

רכוש משותף:

11.32

מהדורה

5

תאריך

16/03/2016 00:30:38

קנ"ם:

1:50

שם הרוכש:

חתימת החברה:

חתימת הרוכש: