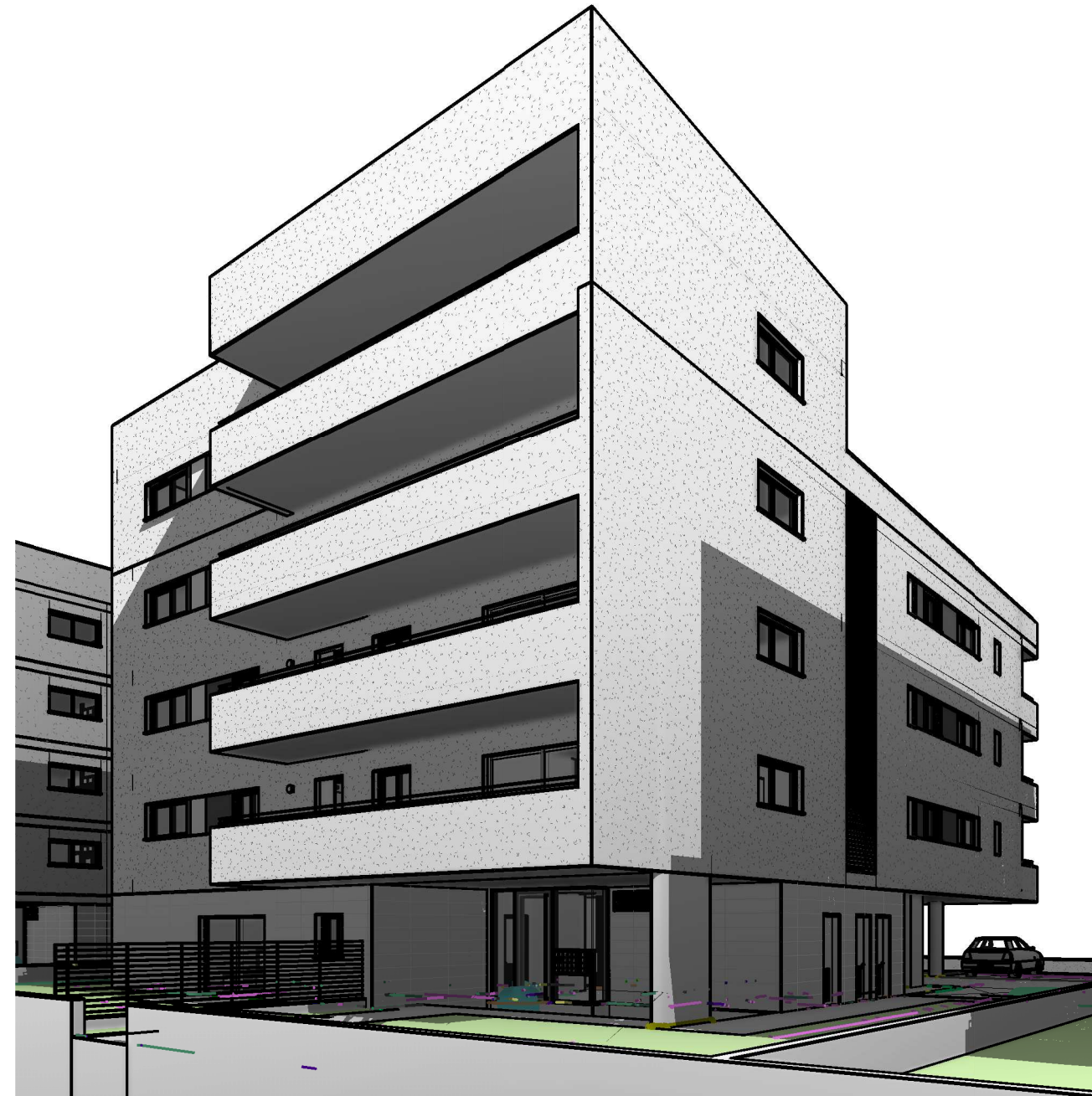


חברת מכר



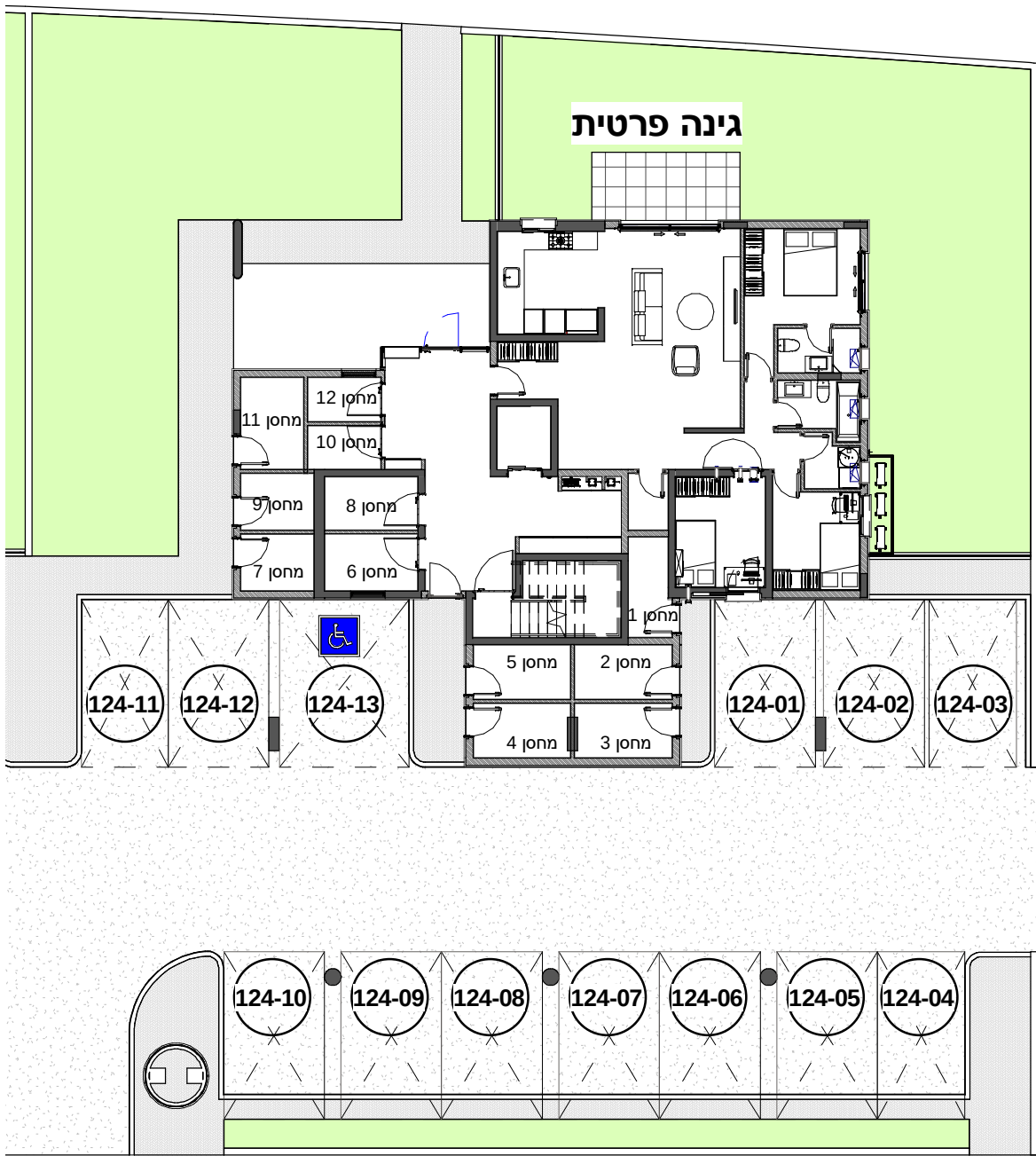
מגרש: 124

דגם: B12

ARCHITECTURE
SO Architecture
שחר לולב - עודד רוזנקיאר
קבוצת שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il



חוברת מכר



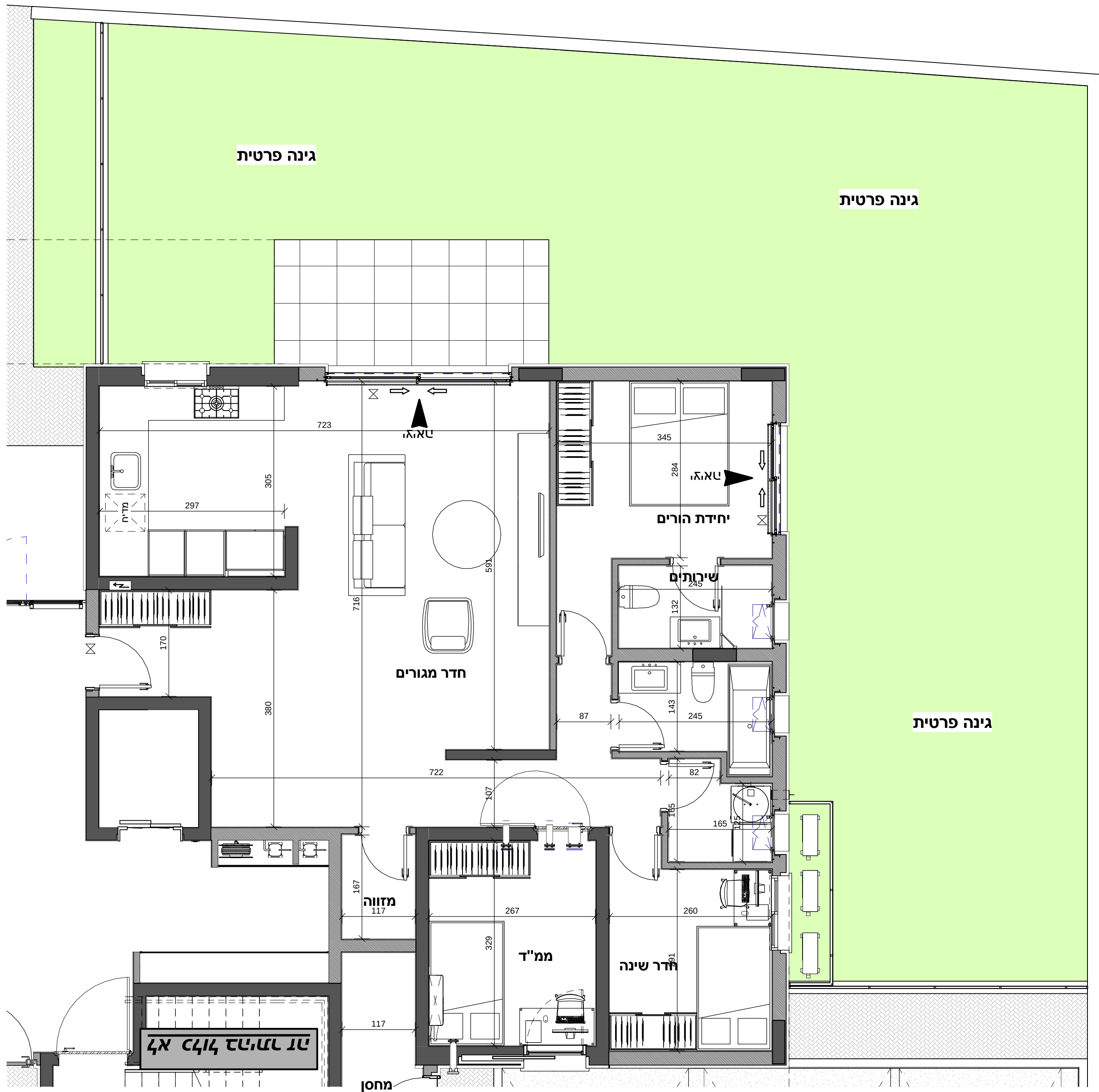
תכנית קומת קרקע
1 : 200

מספר מגרש	קומה	מס' דירה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת / גינה	שטח מחסן	אחוז שתף משותף	שטח משותף	מס' חניות
124	ק	1	4	107.42	134.71	4.66	7.67	11.97	1
124	1	2	4	112.91	34.84	6.18	8.06	12.58	1
124	1	3	5	125.9	41.28	6.34	8.99	14.03	1
124	1	4	4	112.34	33.7	6.34	8.02	12.52	1
124	2	5	4	112.91	34.84	6.18	8.06	12.58	1
124	2	6	5	125.9	41.28	6.35	8.99	14.03	1
124	2	7	4	112.34	33.7	5.25	8.02	12.52	1
124	3	8	4	112.91	34.84	5.64	8.06	12.58	1
124	3	9	5	125.9	41.28	4.69	8.99	14.03	1
124	3	10	4	112.34	33.7	3.63	8.02	12.52	1
124	4	11	5	126.33	130.01	6.76	9.02	14.08	1
124	4	12	4	113.95	84.08	3.7	8.13	12.70	1

סה"כ 1401.15

חישוב שטח משותף	
קומת קרקע	42.53
1	28.49
2	28.49
3	28.49
4	28.11
סה"כ	156.11

מגרש: 124
דגם: B12



מגרש: 124
דגם: B12
דירה: 01
קומה: קרקע
מס' חדרים: 4

הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
- מקבילות ע"י החסרת עובי קו"ט ו/או חיפוי בכל צד, לפי העניין.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתואה משינויים הנובעים מאיתו תכנון, מתאומים בין.
- הדפילות ההנדסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע ו/או ייצור, תיתכנה טויות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, בתקרת, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
- לצורך הזמנת רהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
- ציד המתאר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מיבש כביסה, מדח וכד') מפורט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בודלס, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו') המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי הממש, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למגנטי, קולטי דודי שמש, בקורות ו/או ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך העברה גלויה, אגנית ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובכבישים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות.
- בגין כך תרשם זיקת הנאה זכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מוזז אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.

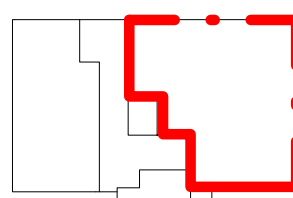
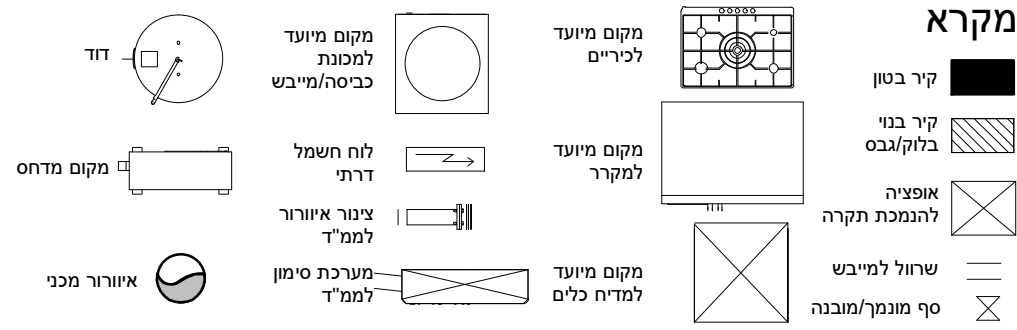


שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il info@soarch.co.il



י.ס.ד. יזמות

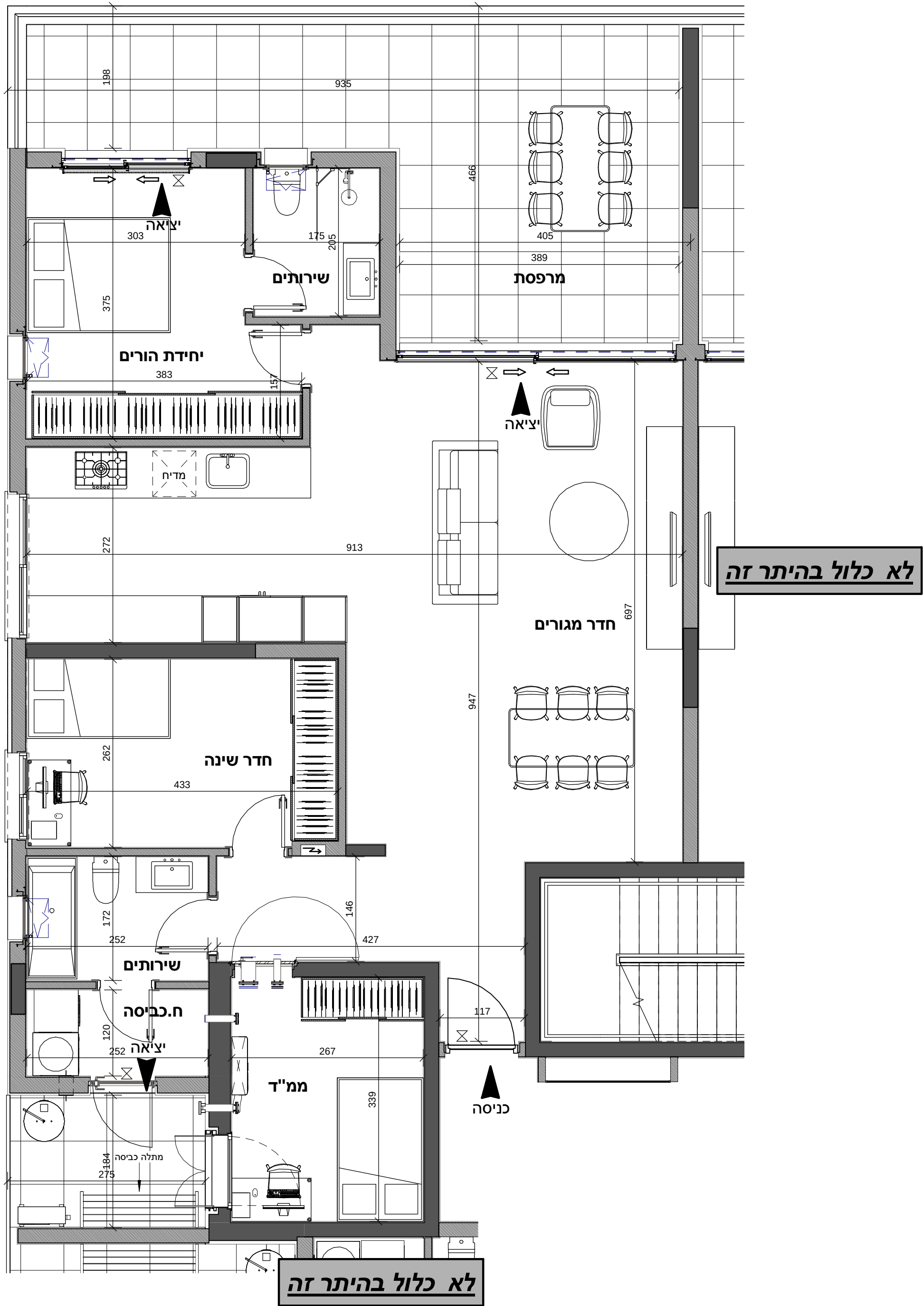


סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 107.42
מפרסת / גינה: 134.71
רכוש משותף: 11.97

מהדורה 1
תאריך 18/03/2016 12:11:15
קנ"ם: 1:50

שם הרוכש: _____
חתימת החברה: _____
חתימת הרוכש: _____



מגרש: 124
דגם: B12
דירה: 2,5,8
קומה: 1,2,3
מס' חדרים: 4

הערות:

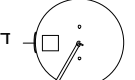
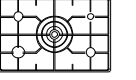
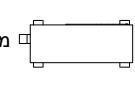
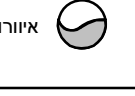
1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בנייה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
2. המקבילות ע"י החסרת עובי קו"טח ו/או חיפוי בכל צד, לפי העניין.
3. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתואה משינויים הנובעים מאיתו תכנון, מתאומים בין.
4. הדפוסיות והנדסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע ו/או תכנון טיט במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
5. לצורך הזמנת רהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיינו לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפי ההזמנה.
6. ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדיח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחם וכד') מפורט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
7. סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
8. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכ'), המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
10. מיקומם הסופי של צנרת מי המשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למגנטי, קולטי דודי שמש, בקורות ו/או ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
11. פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
12. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
13. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
14. תיתכן העברה גלויה, אגנית ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכ', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
15. בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות, בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לנישה למערכות אלה.
16. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
17. על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.

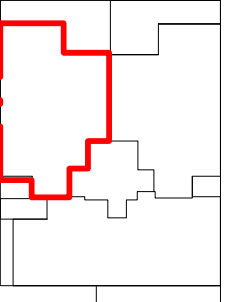


SO Architecture
שחר לולב - עודד רוזנקיאר
קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il info@soarch.co.il



י.ס.ד. יזמות

 מקום מיועד לכיריים	 מקום מיועד לחשמל דרתי	 מקום מיועד למקרר	 מקום מיועד למדיח כלים
 דוד	 מקום מיועד לחשמל דרתי	 מקום מיועד למערכת סימון לממ"ד	 מקום מיועד למכונת כביסה



מקרא

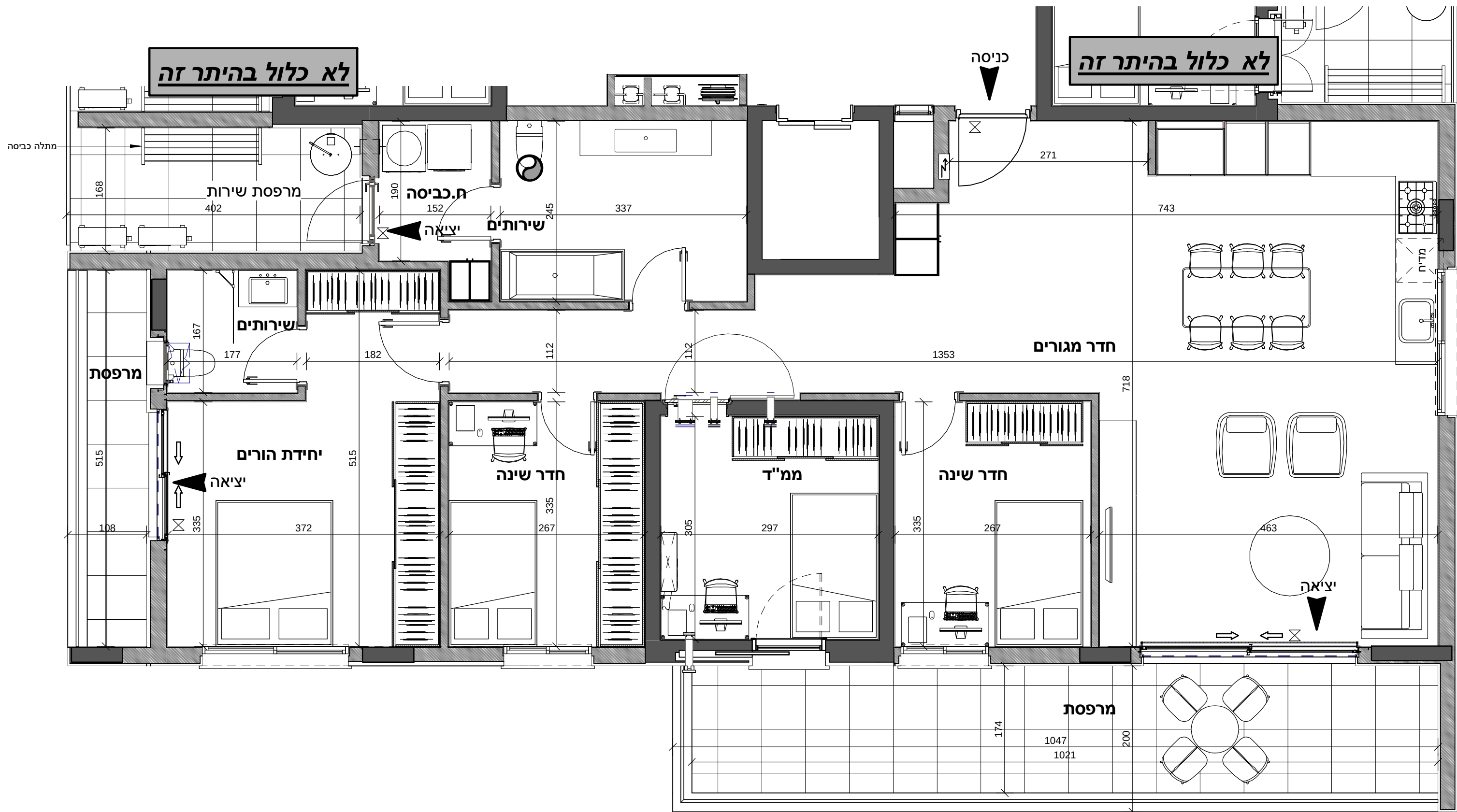
- קיר בטון
- קיר בניו בלוק/בס
- אופציה להנמכת תקרה
- שרחול למייבש סף מונמך/מובנה

שטח הדירה: 112.91 מ"ר
מספת / גינה: 34.84 מ"ר
רכוש משותף: 12.58 מ"ר

מהדורה: 5
תאריך: 18/03/2016 08:58:10
קנ"ם: 1:50

שם הרוכש: _____
חתימת החברה: _____
חתימת הרוכש: _____

סכמה של קומה טיפוסית



מגרש: 124
דגם: B12
דירה: 3,6,9
קומה: 1,2,3
מס' חדרים: 5

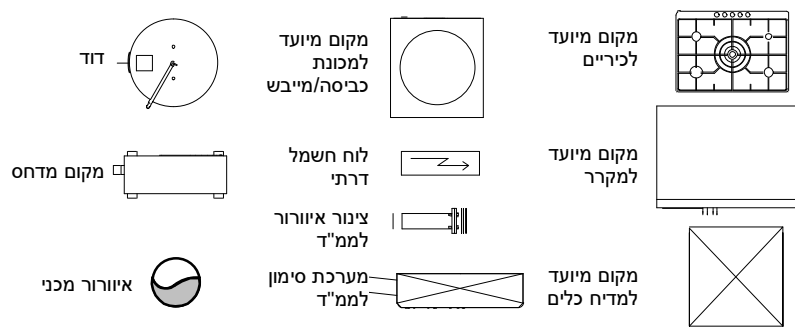
הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתוארה משינויים הנובעים מאיתו תכנון, מתאומים בין.
- הדפוסים וההנדסות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות ויוע"ב. תיתכנה טעויות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, בתקרת, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית. לצורך הזמנת רהיט קבוע המשתלב בחדרים (ארונית מטבח, ארונית קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיינו לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
- ציד המתאר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדיח, כיריים, מטבח, ארונית קיר, מונט כביסה, מייבש כביסה, מדחם וכד') מפורט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, גודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסניציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכ'), המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי הגשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למגנטי דווי שמש, בקורות ו/או ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום התנייה, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הנצמדים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך העברה גלויה, אגנית ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכ', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובכבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות.
- בגין כך תרושם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לנישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.



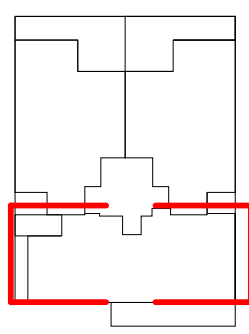
שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il info@soarch.co.il



מקרא

- קיר בטון
- קיר בני
- בלוק/בס
- אופציה
- להנמכת תקרה
- שרחול למייבש
- סף מונמך/מובנה



סכמה של קומה טיפוסית

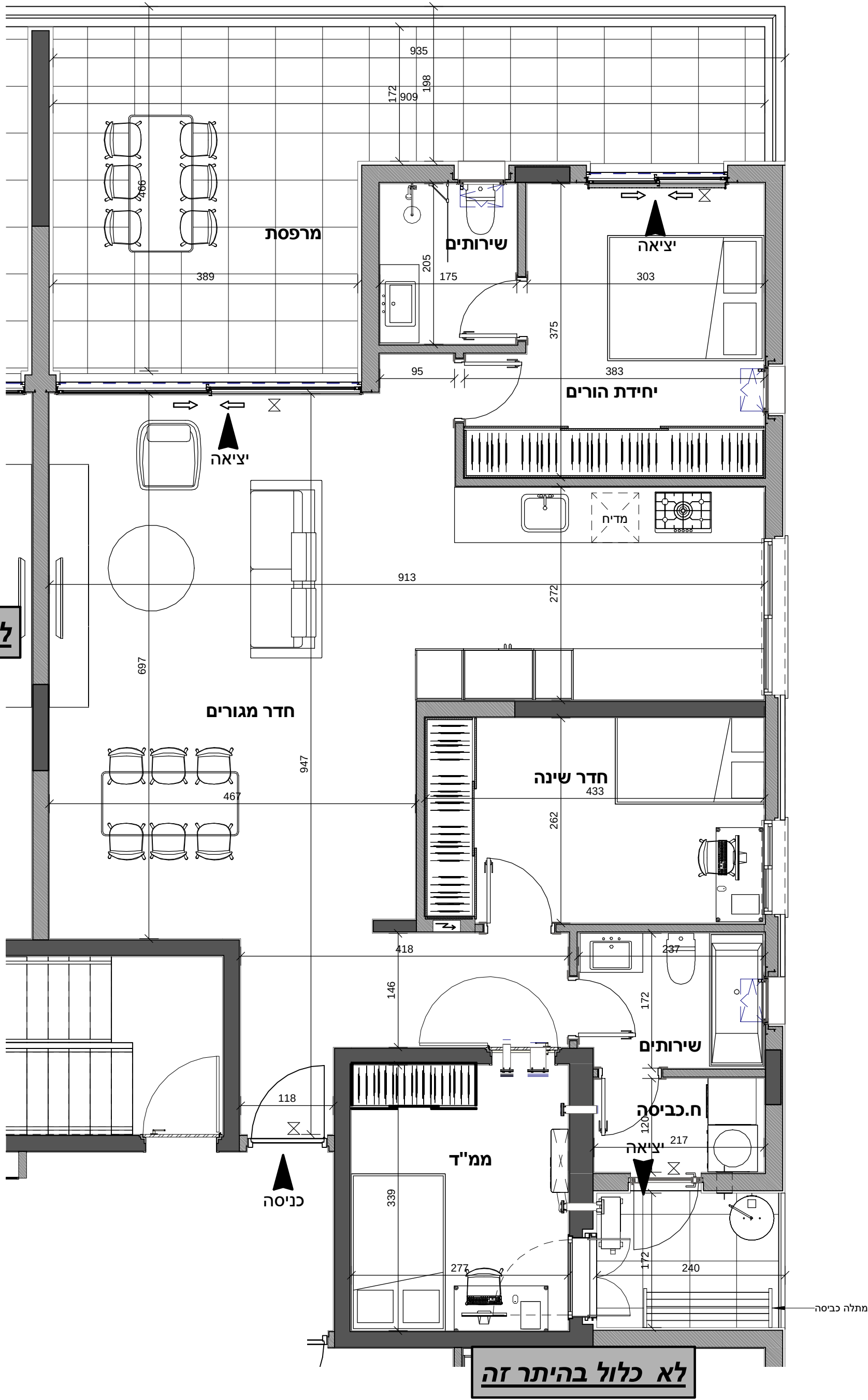
שטח הדירה: 125.9 מ"ר
מסגרת / גינה: 41.28 מ"ר
רכוש משותף: 14.03 מ"ר

מהדורה: 5
תאריך: 18/03/2016 08:58:12
קנ"ם: 1:50

שם הרוכש:

חתימת החברה:

חתימת הרוכש:



מגרת: 124

דגם: B12

דירה: 4,7,10

קומה: 1,2,3

מס' חדרים: 4

הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתואה משינויים הנובעים מאיתו תכנון, מתאומים בין.
- הספלינות ההנדסיות, מהחלשות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות ויוע"ב. תיתכנה טטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיבים, בתקרת, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית. לצורך הזמנת רהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
- ציד המתאר בתכנית (ריהוט, מקרר, מכירה, כיורים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחם וכד') מפורט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בהכמות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בודלס, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו') המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי המשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למגנטי, קולטי דודי שמש, בקירת וואו ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום החניית, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך העברה גלויה, אגנית ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובכבישים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מעברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות, בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לנישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.

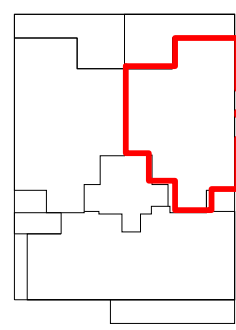
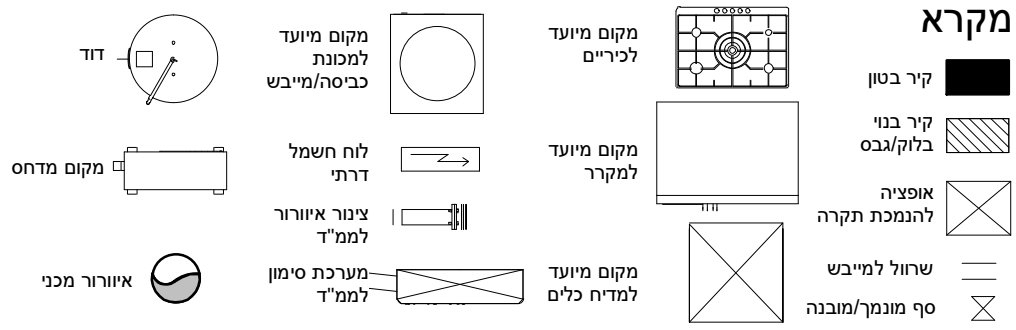


שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il info@soarch.co.il



י.ס.ד. יזמות

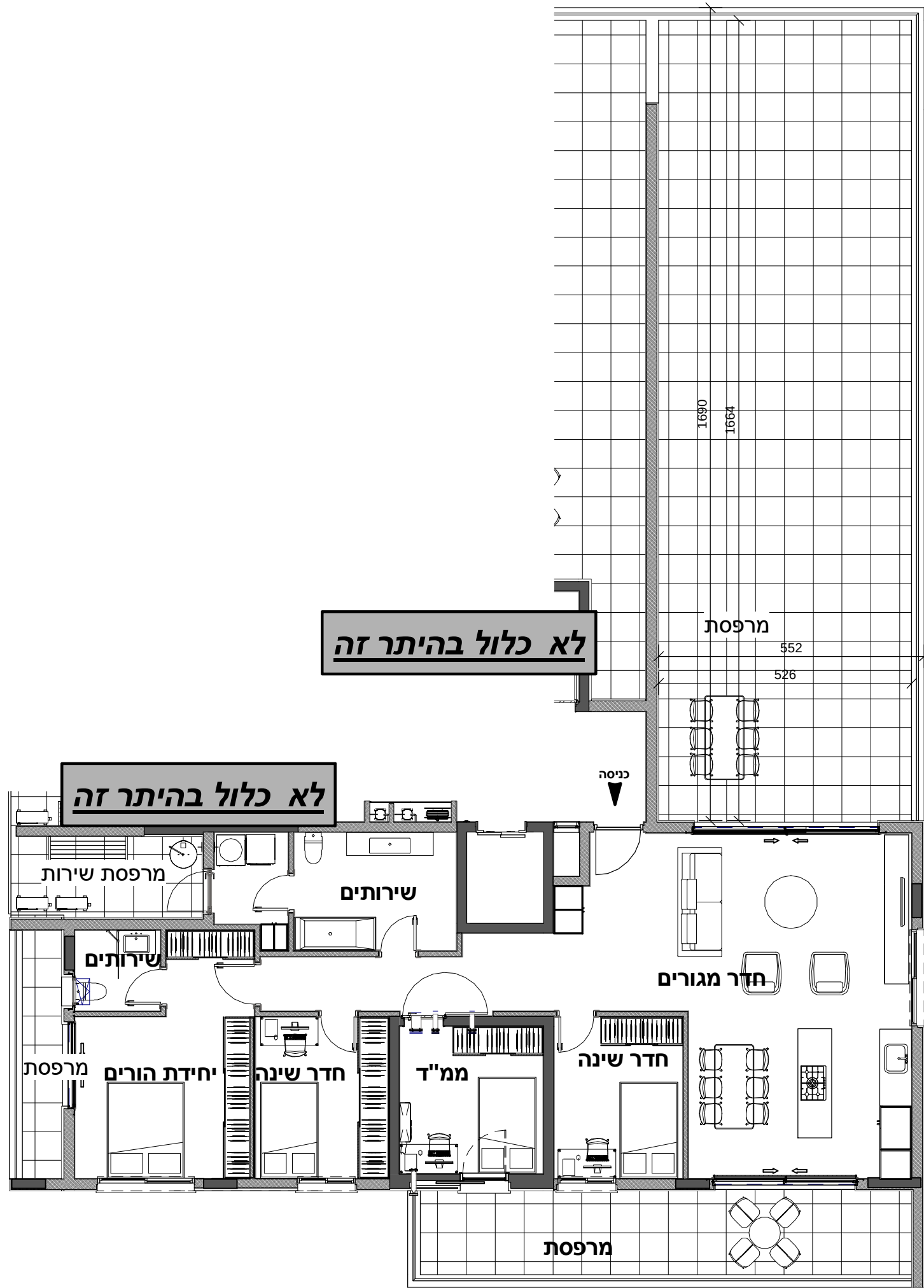


סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 112.34 מ"ר
מספת / גינה: 33.7 מ"ר
רכוש משותף: 12.52 מ"ר

מהדורה: 5
תאריך: 18/03/2016 08:58:14
קנ"ם: 1:50

שם הרוכש: _____
חתימת החברה: _____
חתימת הרוכש: _____



מגרש: 124
דגם: B12
דירה: 11
קומה: 4
מס' חדרים: 5

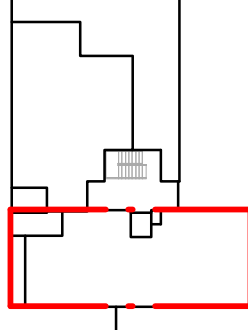
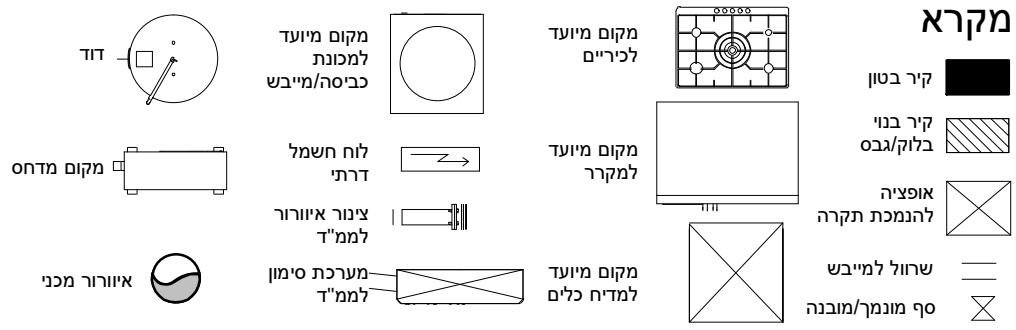
הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
- המידות הנתונות הן מידות מתוכננות, כתוצאה משינויים הנובעים מאיתו התכנון, מתאומים בין הדפוסים והדפוסים, מהחלטות המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע ויוצ"ב. תיתכנה טטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיבים, בתקרת, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
- לצורך הזמנת רהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיינו לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
- ציד המתאר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדח וכד') מפורט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסניציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו') המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי המשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למגנטי, קולטי דודי שמש, בקורות וואו ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך העברה גלויה, אגנית ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מעברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות.
- בגין כך תרשם זיקת הנאה זכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.



שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il

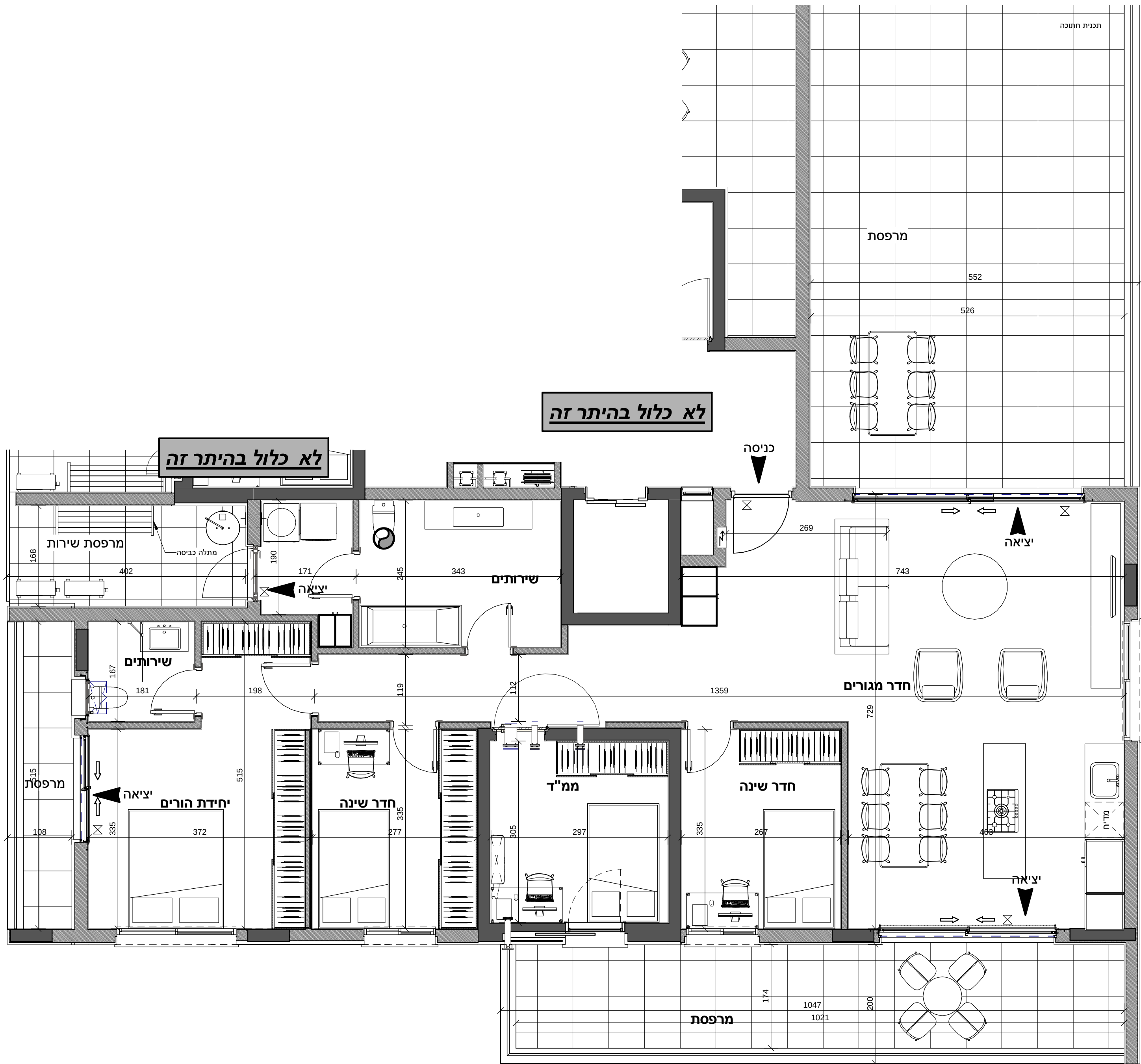


סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 126.33 מ"ר
מרפסת / גינה: 130.01 מ"ר
רכוש משותף: 14.08 מ"ר

מהדורה 5
תאריך 18/03/2016 08:58:21
קנ"ם: 1:100

שם הרוכש: _____
חתימת החברה: _____
חתימת הרוכש: _____



מגרש: 124
דגם: B12
דירה: 11
קומה: 4
מס' חדרים: 5

הערות:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
2. מקבילות ע"י החסרת עובי גגות ו/או חיפוי בכל צד, לפי העניין.
3. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתואה משינויים הנובעים מאיתו תכנון, מתאומים בין.
4. הדפוסיות והנדסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממבטלות של דיוק הביצוע.
5. ויז"ב. תיתכנה טיטות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיבים, בתקרת, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת.
6. השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית. לצורך הזמנת רהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות.
7. בתכנית חוינו לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפי ההזמנה.
8. ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחם וכד') מפורטת לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
9. סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בן הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
10. ייתכנו שינויים בפתחים, גודלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
11. קבועות הסטטיצה (ברזים, כירוס, אסלות, אמבטיה וכו') המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
12. צורתם והסופי של צנרת מי המשם, צנרת הניקוז, קולטי ביוב, הכנה למגונם, קולטי דודי שמש, בקירת וואו ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
13. פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
14. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
15. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הנצמדים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
16. תיתכן העברה גלויה, אכזית ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובכבישים שונים.
17. בשטח החצרות הצמודות, מעברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות.
18. בגין כך תרשם זיקת הנאה זכות מעבר במגרש לנישה למערכות אלה.
19. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט - יקבע המפרט.
20. על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מיזוז אוור, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.

ARCHITECTURE

11 מכתב דגם B12

SO Architecture

שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470

www.soarch.co.il - info@soarch.co.il

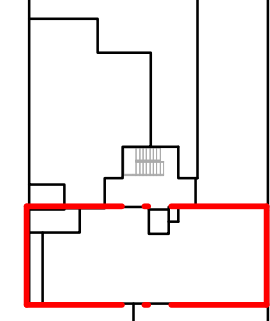
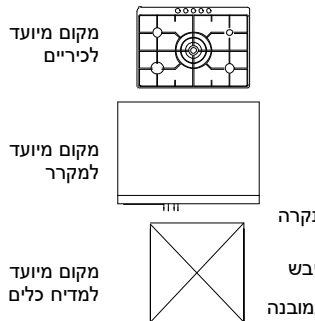
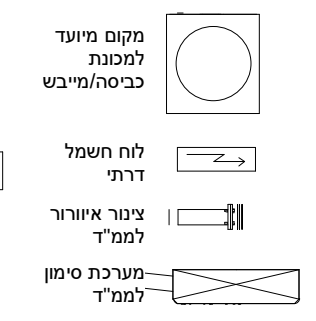
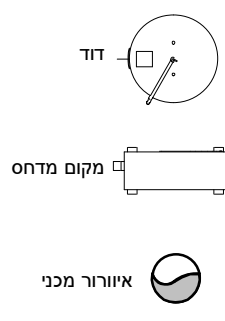
B12

1 : 50

1



י.ס.ד. יזמות



סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה:
126.33 מ"ר
מפיסת / גינה:
130.01 מ"ר
רכוש משותף:
14.08 מ"ר

מהדורה 5
תאריך
18/03/2016 08:58:17
ק"ם:
1:50

שם הרוכש:
חתימת החברה:
חתימת הרוכש:

מגרש: 124

דגם: B12

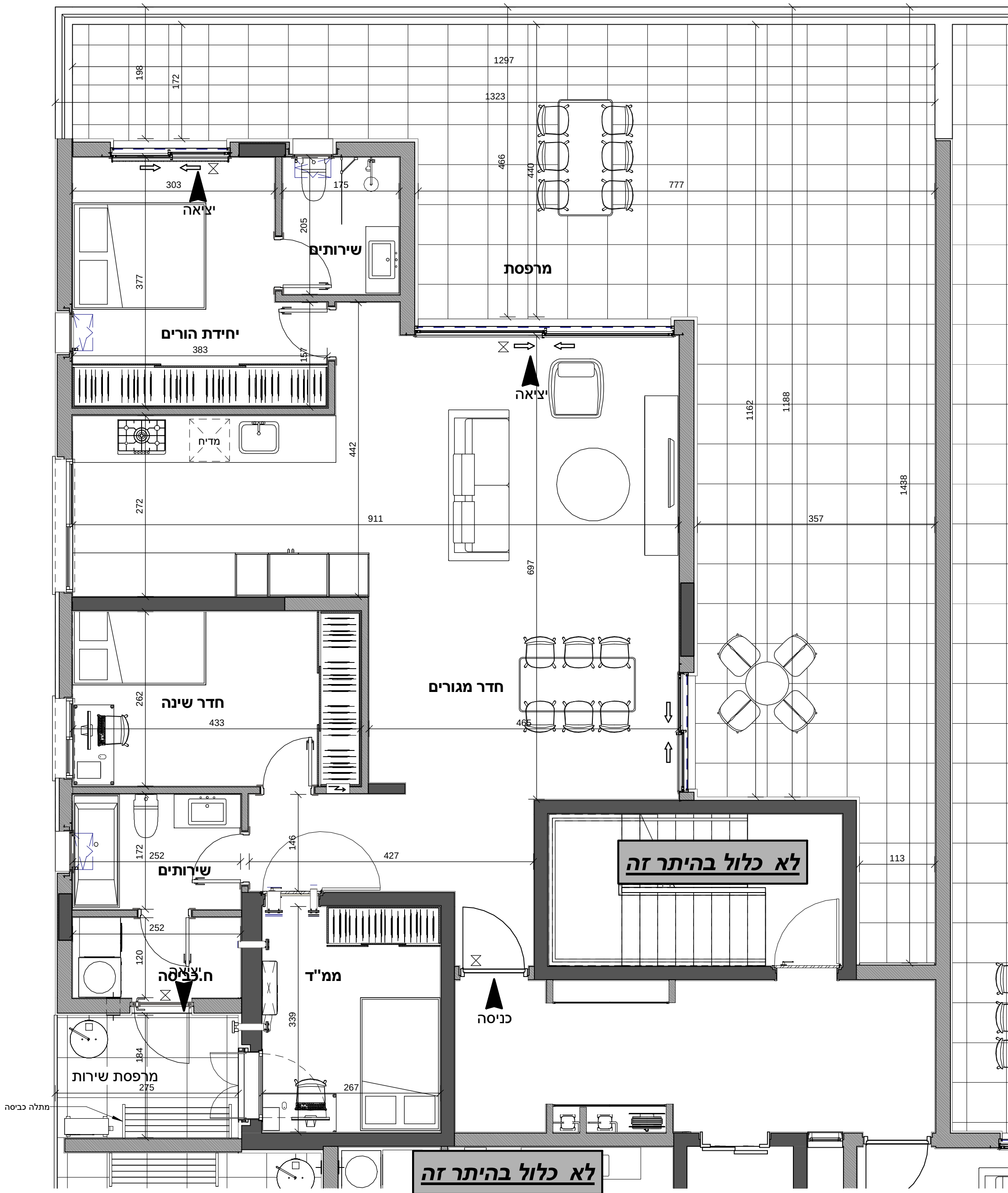
דירה: 12

קומה: 4

מס' חדרים: 4

הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
- מקבילות ע"י החסרת עובי קו"פ ו/או חיפוי בכל צד, לפי העניין.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתוארה משינויים הנובעים מאיתו, התכנון, מתאומים בין.
- הדפילות וההדסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע ויו"כ. תיתכנה טטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיבים, בתקרת, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
- לצורך הזמנת רהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
- ציד המתאר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדח וכד') מפורט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו'), המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי המשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למגנזם, קולטי דודי שמש, בקירות ו/או ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום החניית, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך העברה גלויה, אגנית ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסגרת בתכנית ובכבישים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות.
- בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.



SO Architecture

שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470

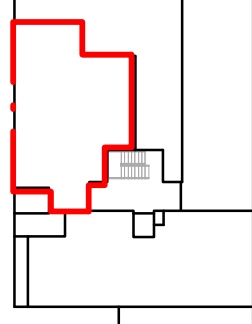
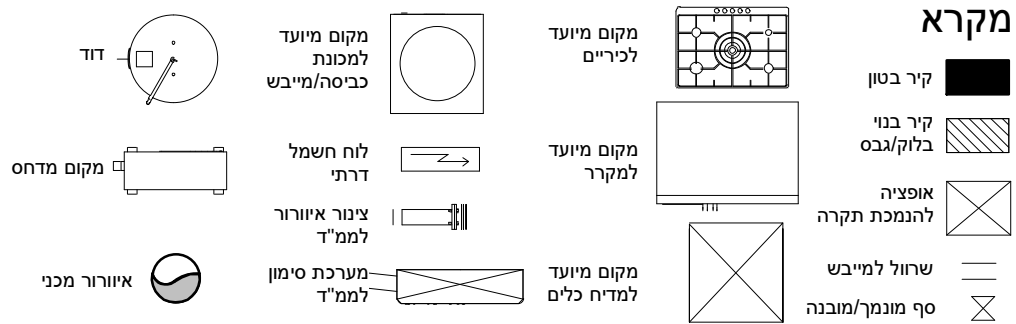
www.soarch.co.il info@soarch.co.il

B12 מנר דירה 12

1 : 50

י.ס.ד. יזמות

1



סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה:

113.95 מ"ר

מפסת / גינה:

84.08 מ"ר

רכוש משותף:

12.70 מ"ר

מהדורה

5

תאריך

18/03/2016 08:58:18

ק"מ:

1:50

שם הרוכש:

חתימת החברה:

חתימת הרוכש: