

חברת מכר



מגרש: 88

דגם: B13



SO Architecture

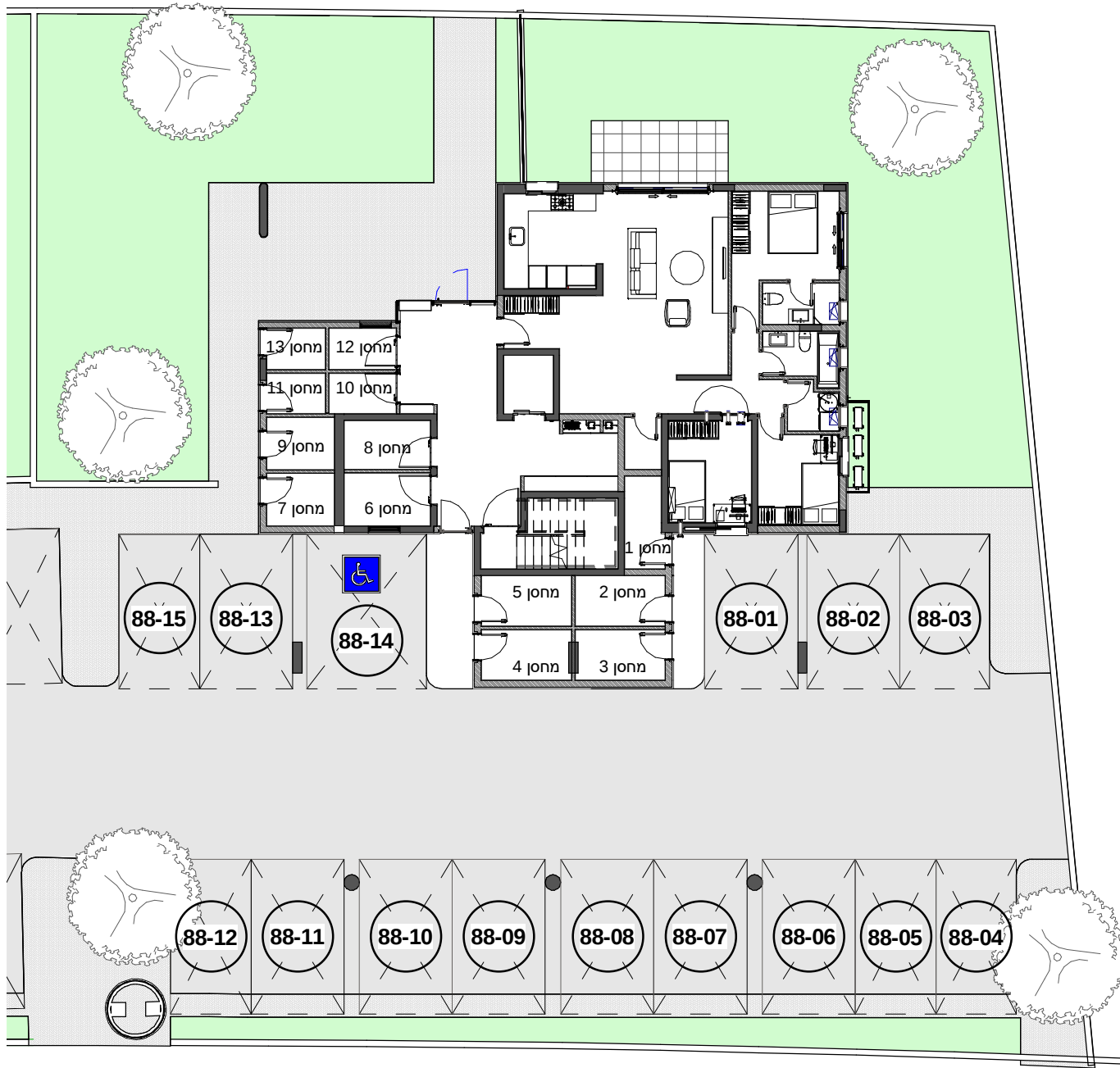
שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קבוצת שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il



י.ס.ד. יזמות

חוברת מכר



מספר מגרש	קומה	מס' דירה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת / גינה	שטח מחסן	אחוז שתף משותף	שטח משותף	מס' חניות
88	ק	1	4	107.42	138.8	4.66	7.10	11.11	1
88	1	2	4	112.91	34.84	6.18	7.47	11.68	1
88	1	3	5	125.9	41.28	6.35	8.33	13.03	1
88	1	4	4	112.34	33.7	6.25	7.43	11.62	1
88	2	5	4	112.91	34.84	6.08	7.47	11.68	1
88	2	6	5	125.9	41.28	6.35	8.33	13.03	1
88	2	7	4	112.34	33.7	5.25	7.43	11.62	1
88	3	8	4	112.91	34.84	5.64	7.47	11.68	1
88	3	9	5	125.9	41.28	4.69	8.33	13.03	1
88	3	10	4	112.34	33.7	3.44	7.43	11.62	1
88	4	11	4	112.91	34.84	3.16	7.47	11.68	1
88	4	12	5	125.9	41.28	3.84	8.33	13.03	1
88	4	13	4	112.34	33.7	3.63	7.43	11.62	1

סה"כ 1512.02

חישוב שטח משותף

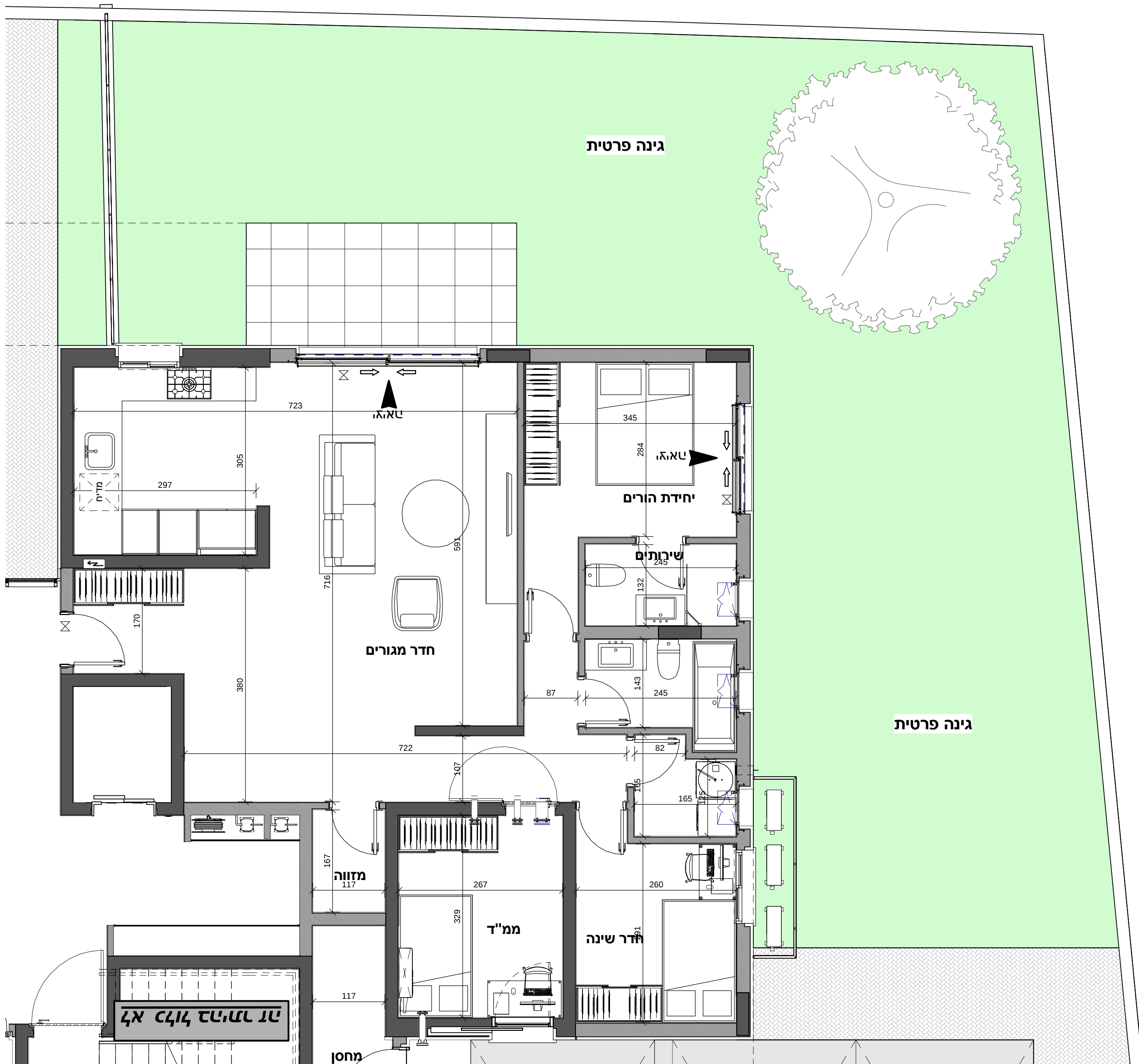
קומת קרקע	חישוב שטח משותף
1	28.49
2	28.49
3	28.49
4	28.49

סה"כ 156.43

תכנית קומת קרקע
1 : 200

מגרש: 88

דגם: B13



מגרש: 88
דגם: B13
דירה: 1
קומה: קרקע
מס' חדרים: 4

הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
- מקבילות ע"י החסרת עובי קו"ח ו/או חיפוי בכל צד, לפי העניין.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתוארה משינויים הנובעים מאיתו תכנון, מתאומים בין הדפוסים וההדפוסים, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע ו/או"כ. תיתכנה טטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, בתקרת, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
- לצורך הזמנת רהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארוגות מטבח, ארוגות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
- ציד המתאר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדח, כיריים, מטבח, ארוגות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדח וכד') מפורט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסטטציה (ברזים, כוורים, אסלות, אמבטיה וכו') המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי המשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למגנטי, קולטי דודי שמש, בקורות ו/או ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום החנייה, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך העברה גלויה, אגנית ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובכבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מעברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות, בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לנישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.

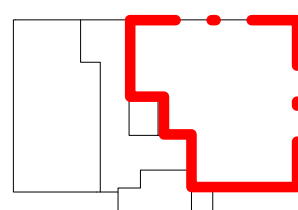
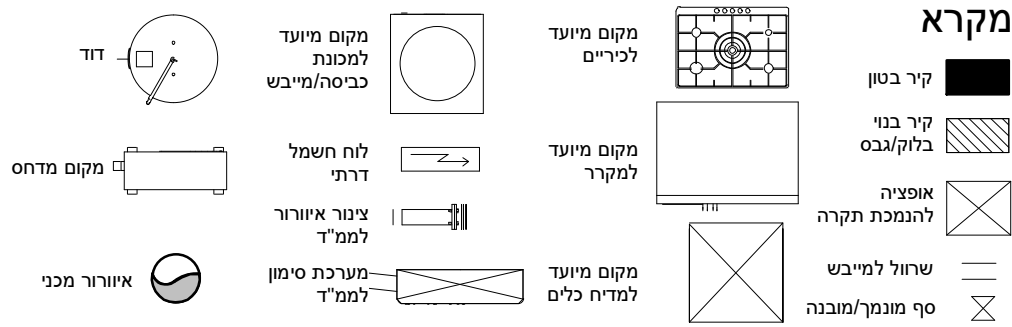


שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il info@soarch.co.il



י.ס.ד. יזמות

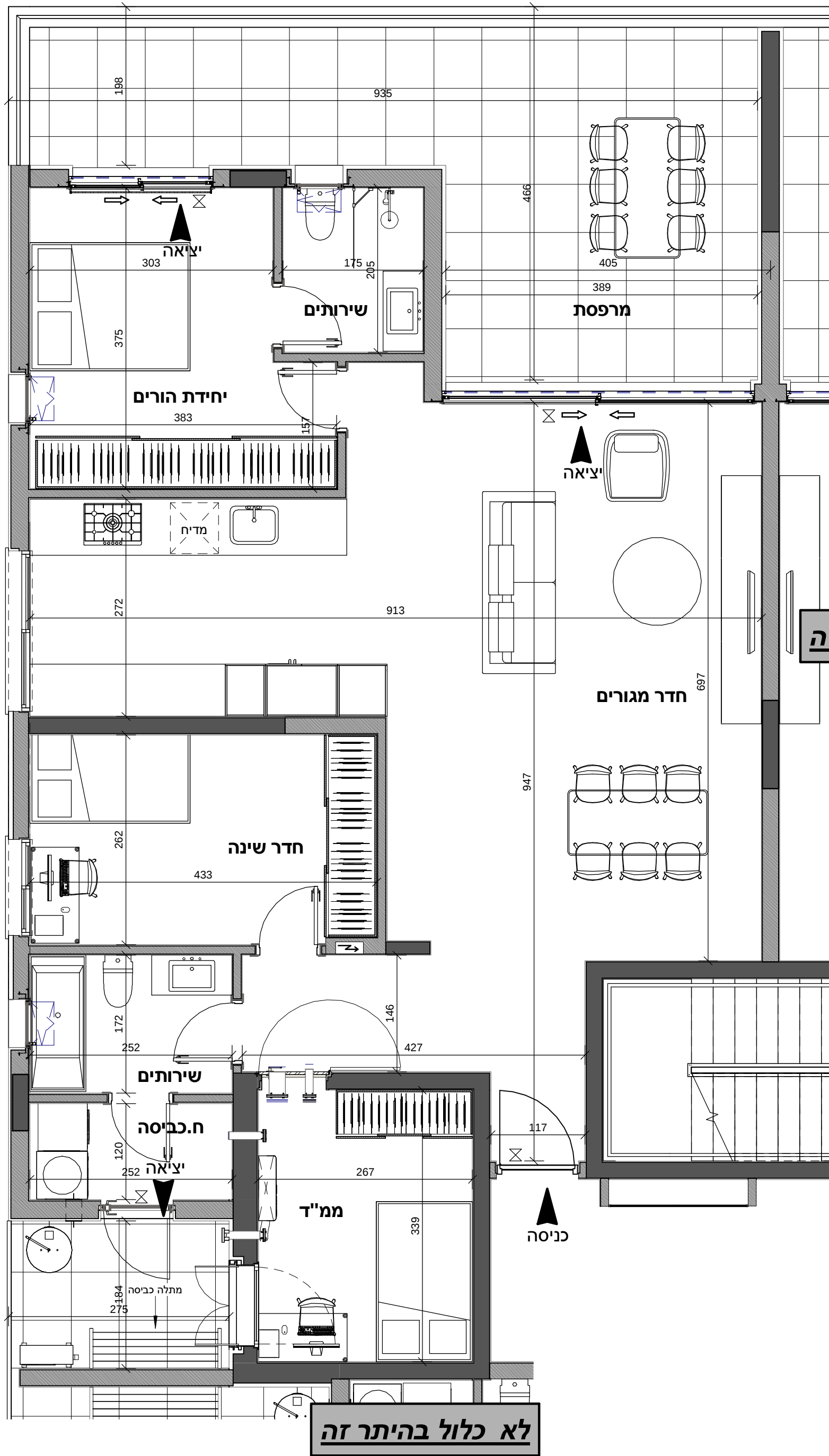


סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 107.42
מספר / גינה: 138.8
רכוש משותף: 11.11

מהדורה: 5
תאריך: 18/03/2016 15:21:47
קנ"ם: 1:50

שם הרוכש: _____
חתימת החברה: _____
חתימת הרוכש: _____



לא כלול בהיתר זה

לא כלול בהיתר זה

מגרש: 88
דגם: B13
דירה: 2,5,8,11
קומה: 1,2,3,4
מס' חדרים: 4

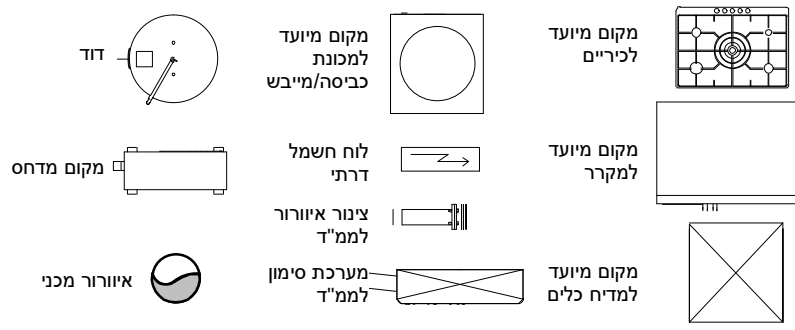
הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
- מקבילות ע"י החסרת עובי גומי ו/או חיפוי בכל צד, לפי העניין.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתואה משינויים הנובעים מאיתו התכנון, מתאומים בין.
- הספלינות והנדסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע ו/או תוכנה טיפוסית במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
- לצורך הזמנת רהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיינו לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפי ההזמנה.
- ציד המתאר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדיח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכות כביסה, מייבש כביסה, מדחם וכד') מפורט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו'), המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי המשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למגנטי, קולטי דודי שמש, בקורות ו/או ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך העברה גלוייה, אגנית ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות.
- בגין כך תרשם זיקת הנאה זכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.



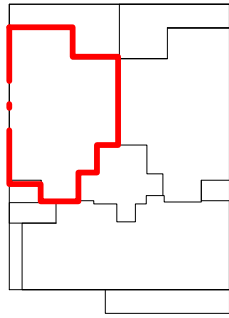
שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il



מקרא

- קיר בטון
- קיר בני
- בלוק/בס
- אופציה
- להנחת תקרה
- שרחול למייבש
- סף מונמך/מובנה

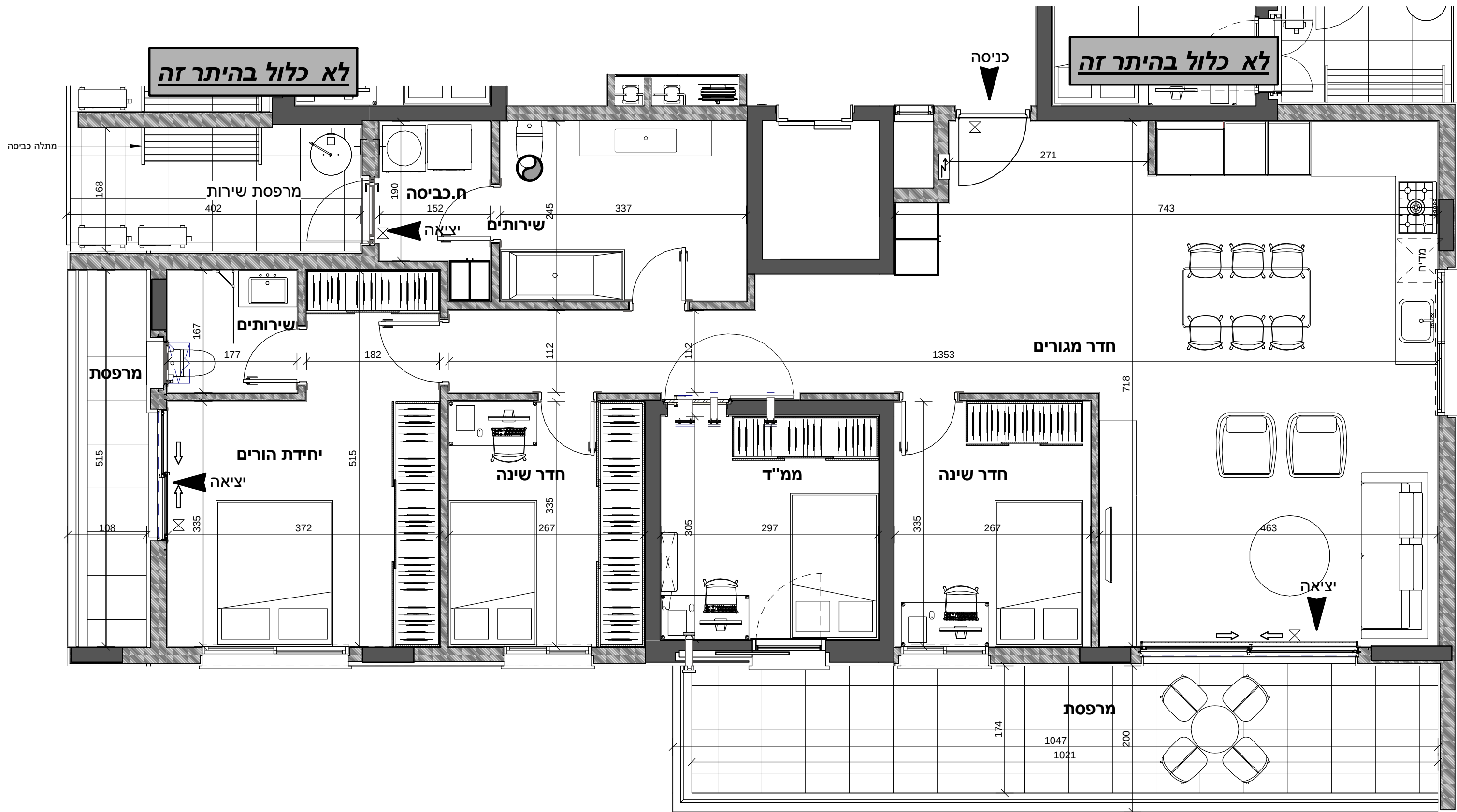


סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 112.91 מ"ר
מספת / גינה: 34.84 מ"ר
רכוש משותף: 11.68 מ"ר

מהדורה: 5
תאריך: 18/03/2016 08:58:10
קנ"ם: 1:50

שם הרוכש: _____
חתימת החברה: _____
חתימת הרוכש: _____



מגרש: 88

דגם: B13

דירה: 3,6,9,12

קומה: 1,2,3,4

מס' חדרים: 5

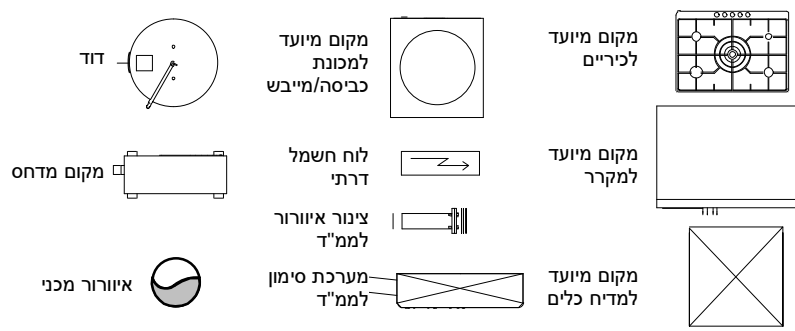
הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
- מקבילות ע"י החסרת עובי גומי ו/או חיפוי בכל צד, לפי העניין.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתוארה משינויים הנובעים מאיתו תכנון, מתאומים בין.
- הדפילות ההנדסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממבולות של דיוק הביצוע ויוצ"ב. תיתכנה טטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, בתקרת, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית. לצורך הזמנת רהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
- ציד המתאר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדיח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מונת כביסה, מייבש כביסה, מדחם וכד') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, גודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו') המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי הגשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למגנטי, קולטני דודי שמש, בקורות ו/או ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום תחנית, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הנצמדים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך העברה גלויה, אגנית ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות.
- בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לנישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.



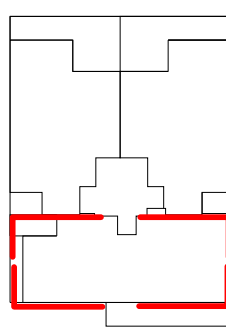
שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il info@soarch.co.il



מקרא

קיר בטון
קיר בני
בלוק/בס
אופציה
להנמכת תקרה
שרחול למייבש
סף מונמך/מובנה



סכמה של קומה טיפוסית

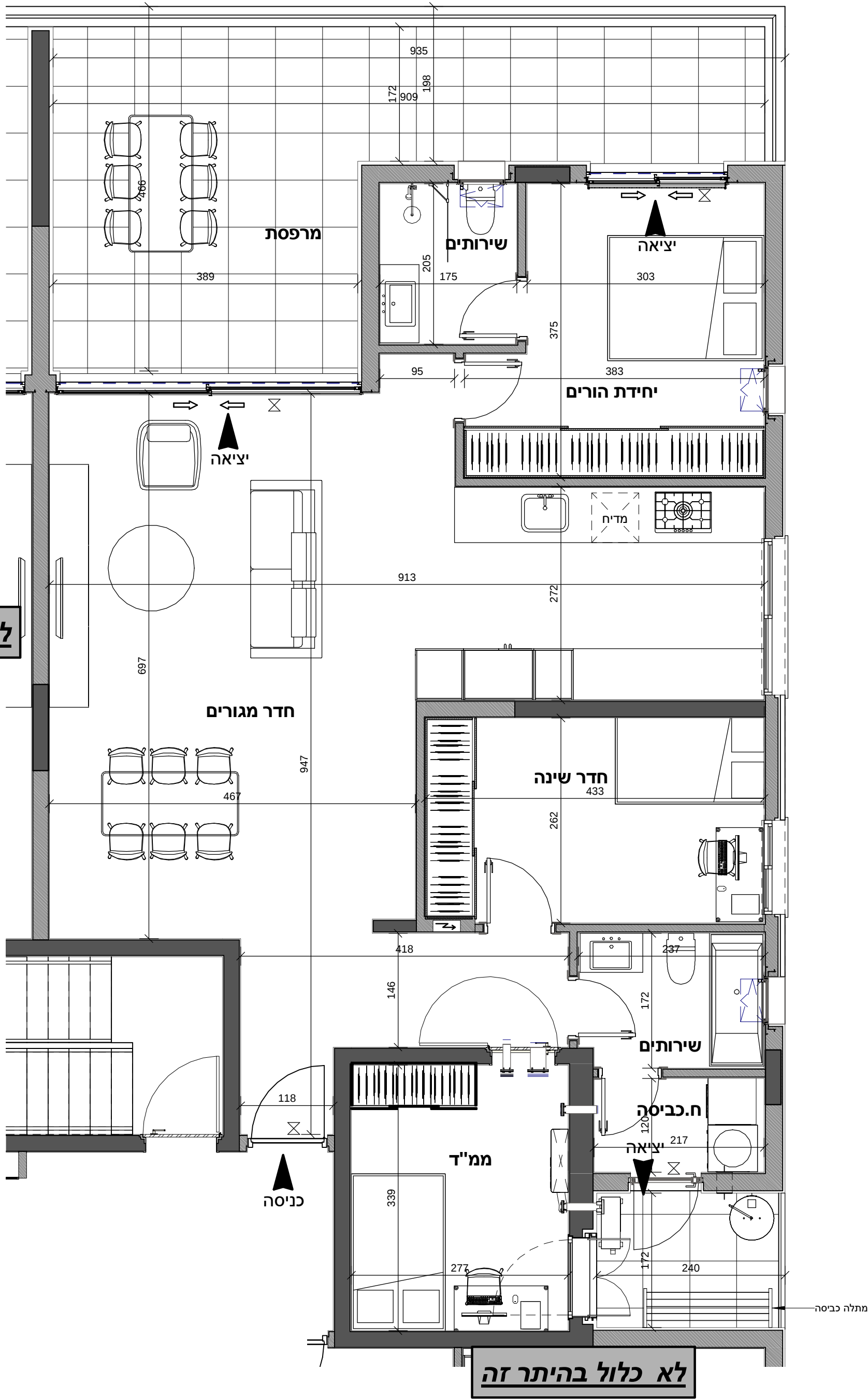
שטח הדירה:
125.9 מ"ר
מרפסת / גינה:
41.28 מ"ר
רכוש משותף:
13.03 מ"ר

מהדורה 5
תאריך
18/03/2016 08:58:12
קנ"ם:
1:50

שם הרוכש:

חתימת החברה:

חתימת הרוכש:



מגרת: 88

דגם: B13

דירה: 4,7,10,13

קומה: 1,2,3,4

מס' חדרים: 4

הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתואה משינויים הנובעים מאיתו התכנון, מתאומים בין הדפוסים וההדפוסים, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות ויוע"כ. תיתכנה טטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיבים, בתקרת, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית. לצורך הזמנת רהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
- ציד המתאר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדח וכד') מפורט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בהכמות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בודלס, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו') המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי המשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למגנטי, קולטי דודי שמש, בקורות ו/או ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום החנייה, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך העברה גלויה, אגנית ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובכבישים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מעברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות, בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לנישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.

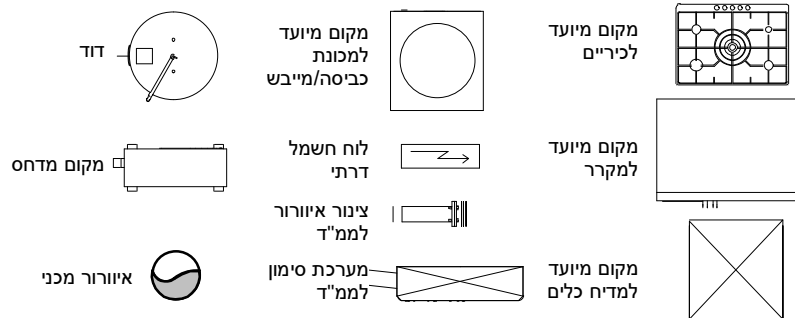


שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il info@soarch.co.il

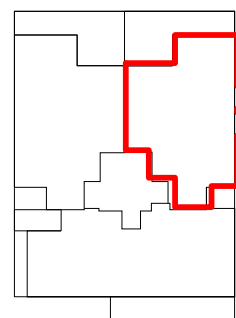


י.ס.ד. יזמות



מקרא

- קיר בטון
- קיר בני
- בלוק/בס
- אופציה
- להנמכת תקרה
- שחול למיבש
- סף זומנך/מובנה



סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 112.34 מ"ר
מפסת / גינה: 33.7 מ"ר
רכוש משותף: 11.62 מ"ר

מהדורה: 5
תאריך: 18/03/2016 08:58:14
קנ"ם: 1:50

שם הרוכש: _____
חתימת החברה: _____
חתימת הרוכש: _____