חוברת מכר

מגרש: 121
דגם: B17

SO Architecture
שחר לולב - עודד רוזנקיאר
קיבוץ שער העמקים 3658800 טל' : 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il

י.ס.ד יזמות

חוברת מכר

מספר מגרש	קומה	מס' דירה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת / גינה	שטח מחסן	אחוז שתף משותף	שטח משותף	מס' חניות
121	ק	1	4	104.74	160.6	3.67	5.23	8.90	1
121	1	2	4	112.91	34.84	4.82	5.64	9.59	1
121	1	3	5	125.9	41.28	4.9	6.29	10.69	1
121	1	4	4	112.34	33.7	4.69	5.61	9.54	1
121	2	5	4	112.91	34.84	4.76	5.64	9.59	1
121	2	6	5	125.9	41.28	3.65	6.29	10.69	1
121	2	7	4	112.34	33.7	3.54	5.61	9.54	1
121	3	8	4	112.91	34.84	3.53	5.64	9.59	1
121	3	9	5	125.9	41.28	2.98	6.29	10.69	1
121	3	10	4	112.34	33.7	3.6	5.61	9.54	1
121	4	11	4	112.91	34.84	3.6	5.64	9.59	1
121	4	12	5	125.9	41.28	3.66	6.29	10.69	1
121	4	13	4	112.34	33.7	3.43	5.61	9.54	1
121	5	14	4	112.91	34.84	3.31	5.64	9.59	1
121	5	15	5	125.9	41.28	3.91	6.29	10.69	1
121	5	16	4	112.34	33.7	3.59	5.61	9.54	1
121	6	17	5	140.57	307.13	8.7	7.02	11.94	2
			סה"כ	2001.06					

תכנית קומת קרקע
1 : 200

חישוב שטח משותף

קומת קרקע	
1	28.49
2	28.49
3	28.49
4	28.49
5	28.88
6	27.13
סה"כ	169.97

מגרש: 121
דגם: B17

SO Architecture
שחר לולב - עודד רוזנקיאר
קיבוץ שער העמקים 3658800 טל' : 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il

י.ס.ד יזמות

מגרש: 121

דגם: B17

דירה: 01

קומה: קרקע

מס' חדרים: 4

הערות:

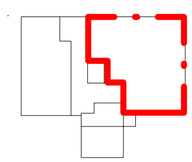
1. המידות המתוארות בתכניות הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגלויות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או חיפוי בכל צד, לפי העניין.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתוצאה משינויים הנובעים מאיתוני התכנון, מתאומים בין הדספליות ההנדסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע ויוצ"ב. תיתכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיבים, בתקרות, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
3. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד"), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
4. ציוד המתואר בתכניות (ריהוט, מקרר, מדיח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחס וכד") משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
5. סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
6. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
7. קבועות הסיטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו'), המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
8. מיקומם הסופי של צנרת מי הגשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למזגנים, קולטי דוד שמש, בקירות ו/או ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
9. פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
10. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
11. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
12. תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
13. בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות, בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
14. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
15. על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי דודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.

ARCHITECTURE
SO Architecture
שחר לולב - עודד רוזנקיאר
קיבוץ שער העמקים 3658800 טל' : 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il

י.ס.ד יזמות

מקרא

- קיר בטון
- קיר בנוי בלוק/גבס
- אופציה להנמכת תקרה
- שרול למייבש
- סף מונמך/מובנה
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד למכונת כביסה/מייבש
- לוח חשמל דרתי
- צינור איוורור לממ"ד
- מערכת סימון לממ"ד
- דוד
- מקום מדחס
- איוורור מכני



סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 104.74

מרפסת / גינה: 160.6

רכוש משותף: 8.90

מהדורה 1

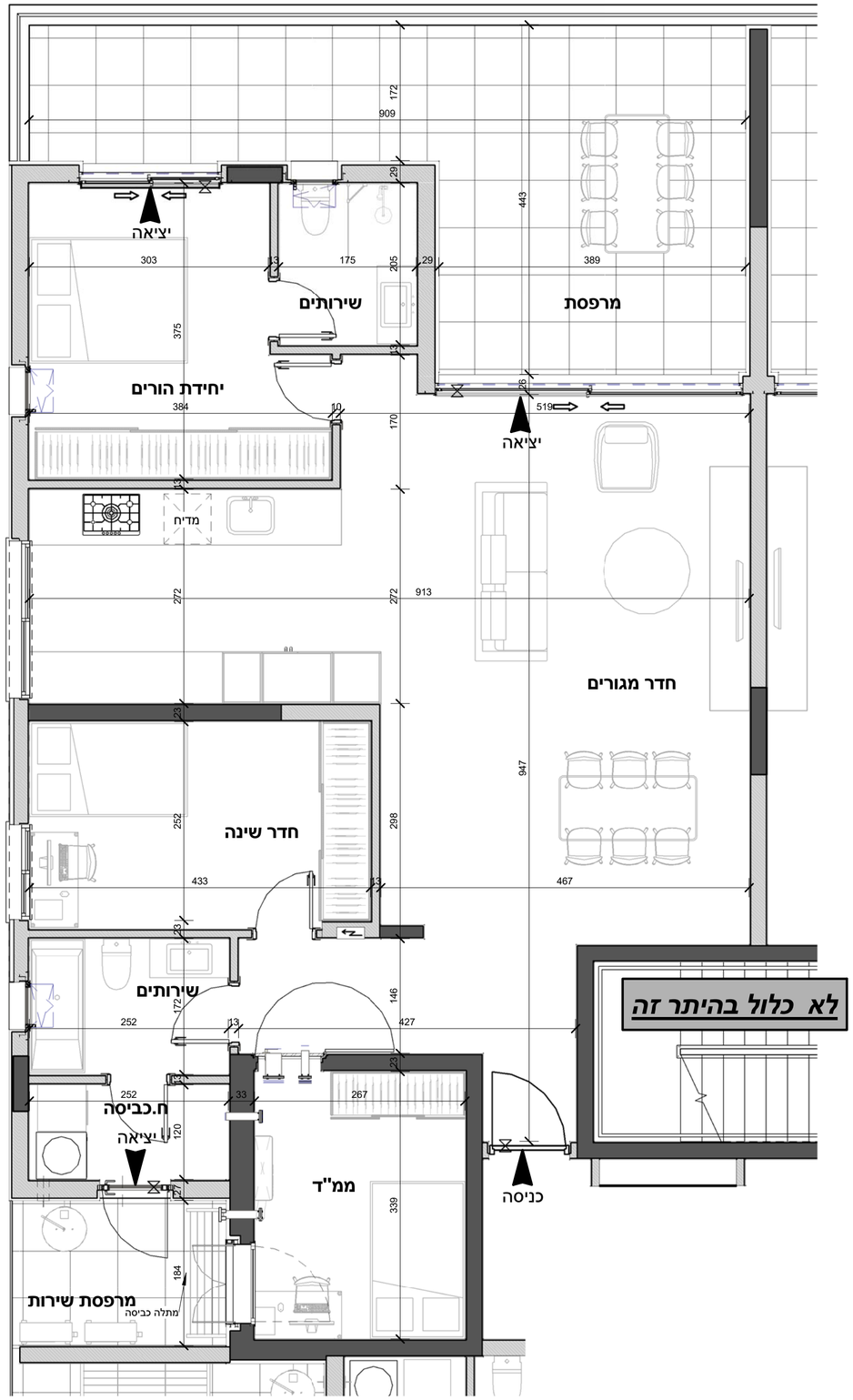
תאריך 17/03/2016 22:50:38

קנ"מ: 1:50

שם הרוכש: _____

חתימת החברה: _____

חתימת הרוכש: _____



מגרש: **121**

דגם: **B17**

דירה: **2,5,8,11,14**

קומה: **1,2,3,4,5**

מס' חדרים: **4**

הערות:

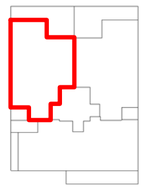
1. המידות המתוארות בתכניות הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגלויות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או חיפוי בכל צד, לפי העניין.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתוצאה משיניים הנובעים מאיתוצי התכנון, מתאומים בין הדספלינות ההנדסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע ויוצ"ב. תיתכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיבים, בתקרות, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
3. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
4. ציוד המתואר בתכניות (ריהוט, מקרר, מדיח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחס וכד') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
5. סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
6. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחיתוות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
7. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו'), המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד, מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
8. מיקומם הסופי של צנרת מי הגשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למזגנים, קולטי דוד' שמש, בקירות ו/או ליד קירות, ייקבעו על פי תכניות הביצוע.
9. פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופיים על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
10. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
11. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
12. תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו', במסכים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
13. בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות, בגין כך תרשם זיקת הנאה וחכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
14.במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
15. על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ודדי' שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.

ARCHITECTURE
SO Architecture
שחר לולב - עודד רוזנקיאר
קיבוץ שער העמקים 3658800 טל' : 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il

י.ס.ד יזמות

מקרא

- קיר בטון
- קיר בנוי בלוק/בבס
- אופציה להנמכת תקרה
- שרוול למייבש
- סף מונמך/מובנה
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד למכונת כביסה/מייבש
- לוח חשמל דרתי
- צינור איוורור לממ"ד
- מערכת סימון לממ"ד
- דוד
- מקום מדחס
- איוורור מכני



סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה:
112.91 מ"ר

מרפסת / גינה:
34.84 מ"ר

רכוש משותף:
9.59 מ"ר

מהדורה **5**

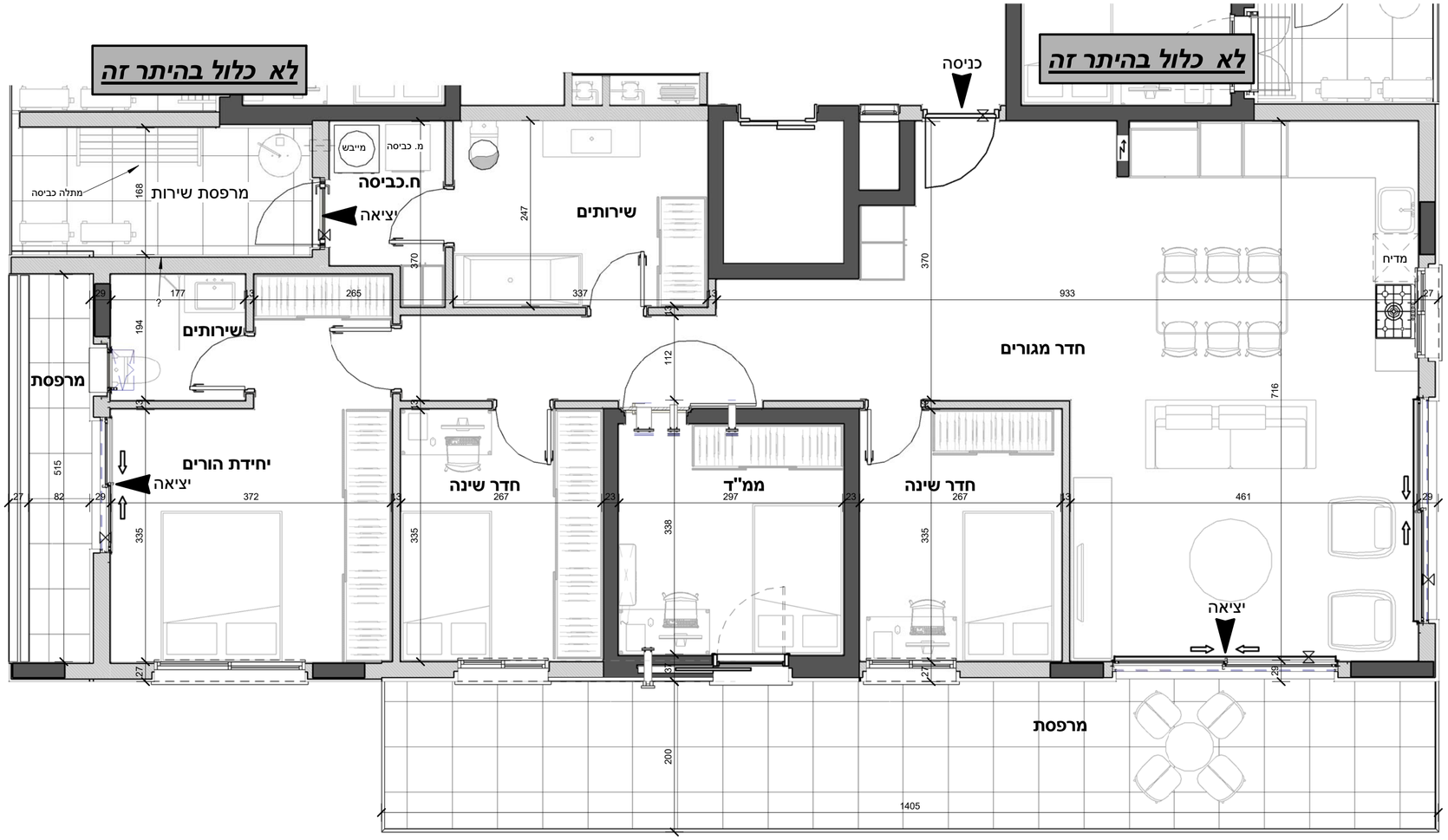
תאריך 17/03/2016 13:46:02

קנ"מ: **1:50**

שם הרוכש: _____

חתימת החברה: _____

חתימת הרוכש: _____



מגרש: 121

דגם: B17

דירה: 3,6,9,12,15

קומה: 1,2,3,4,5

מס' חדרים: 5

הערות:

1. המידות המתוארות בתכניות הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגלויות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או חיפוי בכל צד, לפי העניין.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתוצאה משימיים הנובעים מאיתוצי התכנון, מתאומים בין הדספליות ההנדסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע ויוצ"ב. תיתכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיבים, בתקרות, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
3. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
4. ציוד המתואר בתכניות (ריהוט, מקרר, מדיח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחס וכד') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
5. סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
6. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחיתות השומנת, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
7. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו'), המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
8. מיקומם הסופי של צנרת מי הגשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למזגנים, קולטי דודי שמש, בקירות ו/או ליד קירות, ייקבעו על פי תכניות הביצוע.
9. פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
10. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
11. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
12. תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
13. בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות, בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
14. במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית – יקבע המפרט.
15. על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ודודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.

ARCHITECTURE
SO Architecture
שחר לולב - עודד רוזנקיאר
קיבוץ שער העמקים 3658800 טל' : 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il

י.ס.ד יזמות

מקרא

- קיר בטון
- קיר בנוי בלוק/בבס
- אופציה להנמכת תקרה
- שרוול למייבש
- סף מונמך/מובנה
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד למכונת כביסה/מייבש
- לוח חשמל דרתי
- ציבור איוורור לממ"ד
- מערכת סימון לממ"ד
- דוד
- מקום מדחס
- איוורור מכני

סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 125.9 מ"ר

מרפסת / גינה: 41.28 מ"ר

רכוש משותף: 10.69 מ"ר

מהדורה 5

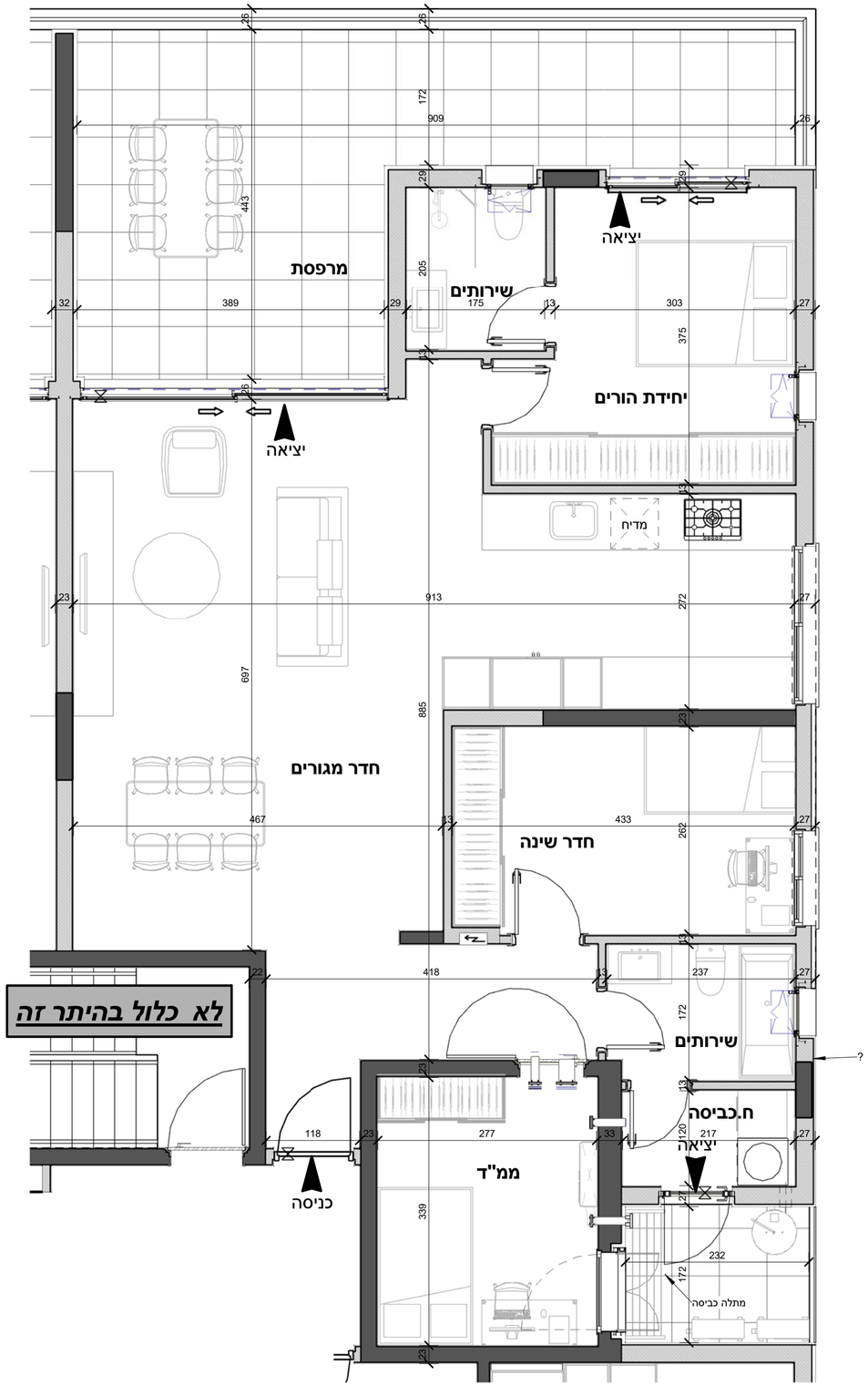
תאריך 17/03/2016 13:46:10

קנ"מ: 1:50

שם הרוכש: _____

חתימת החברה: _____

חתימת הרוכש: _____



מגרש: **121**

דגם: **B17**

דירה: **4,7,10,13,16**

קומה: **1,2,3,4,5**

מס' חדרים: **4**

הערות:

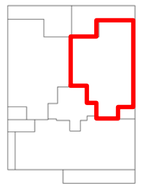
1. המידות המתוארות בתכניות הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגלויות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או חיפוי בכל צד, לפי העניין.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתוצאה משימוש הנובעים מאיתוצי התכנון, מתאומים בין
הדספלינות ההנדסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע
ויוצ"ב. תיתכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיבים, בתקרות, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת
השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
3. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות
בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
4. ציוד המתואר בתכניות (ריהוט, מקרר, מדיח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחס וכד') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
5. סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות למידות
למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
6. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחיתות השונות, או באופן החלוקה
הפנימית ליחידות או במספרן.
7. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו'), המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם,
צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
8. מיקומם הסופי של צנרת מי הגשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למזגנים, קולטי דודי שמש, בקירות ו/או ליד
קירות, ייקבעו על פי תכניות הביצוע.
9. פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות
הרשויות.
10. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
11. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
12. תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים,
מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
13. בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות,
בגין כך תרשם זיקת הנאה וחכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
14.במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
15. על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ודודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי
החברה והמיועד לשרת את הבניין.

ARCHITECTURE
SO Architecture
שחר לולב - עודד רוזנקיאר
קיבוץ שער העמקים 3658800 טל' : 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il

י.ס.ד יזמות

מקרא

- קיר בטון
- קיר בנוי בלוק/גבס
- אופציה להנמכת תקרה
- שרוול למייבש
- סף מונמך/מובנה
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד למכונת כביסה/מייבש
- לוח חשמל דרתי
- ציבור איוורור לממ"ד
- מערכת סימון לממ"ד
- דוד
- מקום מדחס
- איוורור מכני



סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה:	**112.34 מ"ר**
מרפסת / גינה:	**33.7 מ"ר**
רכוש משותף:	**9.54 מ"ר**

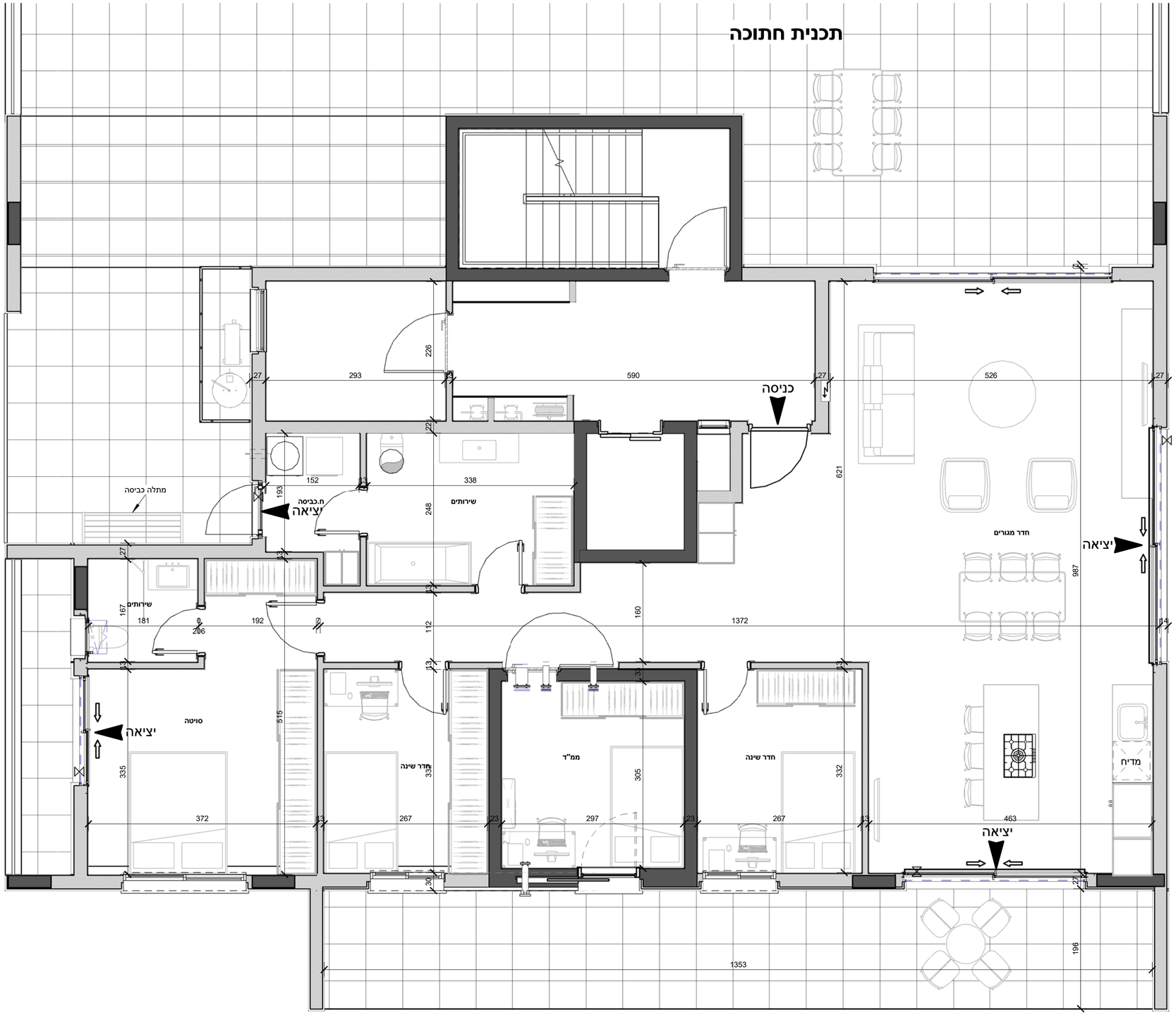
מהדורה	5
תאריך	17/03/2016 13:46:13
קנ"מ:	1:50

שם הרוכש: _____

חתימת החברה: _____

חתימת הרוכש: _____

תכנית חתוכה



מגרש: **121**

דגם: **B17**

דירה: **17**

קומה: **6**

מס' חדרים: **5**

הערות:

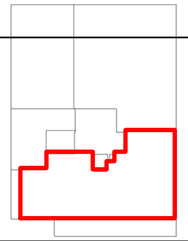
1. המידות המתוארות בתכניות הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגלויות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או חיפוי בכל צד, לפי העניין.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתוצאה משימיים הנובעים מאיתוני התכנון, מתאומים בין הדיסציפלינות ההנדסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות הנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע ויוצ"ב. תיתכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיבים, בתקרות, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
3. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
4. ציוד המתואר בתכניות (ריהוט, מקרר, מדיח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחס וכד') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
5. סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האבזרים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
6. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
7. קבועות הסניטציה (כיורים, אסלות, אמבטיה וכו'), המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
8. מיקומם הסופי של צנרת מי הגשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למזגנים, קולטי דודי שמש, בקירות ו/או ליד קירות, ייקבעו על פי תכניות הביצוע.
9. פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
10. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
11. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
12. תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
13. בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות, בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
14. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
15. על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ודודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.

ARCHITECTURE
SO Architecture
שחר לולב - עודד רוזנקיאר
קיבוץ שער העמקים 3658800 טל' : 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il

י.ס.ד יזמות

מקרא

- קיר בטון
- קיר בני בלוק/גבס
- אופציה להנמכת תקרה
- שרוול למייבש
- סף מונמך/מובנה
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד למכונת כביסה/מייבש
- לוח חשמל דרתי
- ציוור איוורור לממ"ד
- מערכת סימון לממ"ד
- דוד
- מקום מדחס
- איוורור מכני



סכמה של קומה טיפוסית

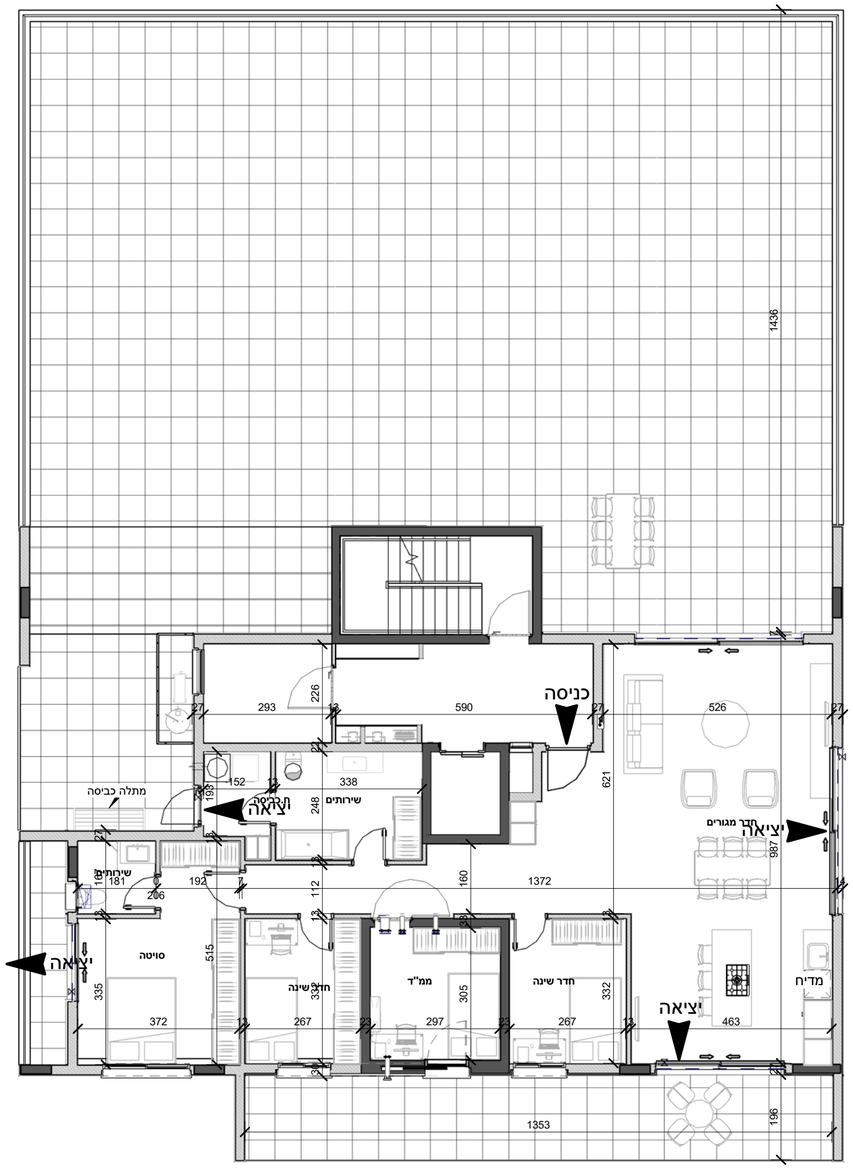
שטח הדירה:	**140.57 מ"ר**
מרפסת / גינה:	**307.13 מ"ר**
רכוש משותף:	**11.94 מ"ר**

מהדורה	5
תאריך	17/03/2016 14:34:21
קנ"מ:	1:50

שם הרוכש: _____

חתימת החברה: _____

חתימת הרוכש: _____



מגרש: **121**

דגם: **B17**

דירה: **17**

קומה: **6**

מס' חדרים: **5**

הערות:

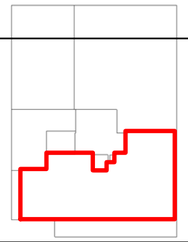
1. המידות המתוארות בתכניות הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או חיפוי בכל צד, לפי העניין.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתוצאה משינויים הנובעים מאיתוצי התכנון, מתאומים בין הדספלינות ההנדסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע וויצ"ב. תיתכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיבים, בתקרות, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
3. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
4. ציוד המתואר בתכניות (ריהוט, מקרר, מדיח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחס וכד') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
5. סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
6. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
7. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו'), המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
8. מיקומם הסופי של צנרת מי הגשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למזגנים, קולטי דוד' שמש, בקירות ו/או ליד קירות, ייקבעו על פי תכניות הביצוע.
9. פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
10. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
11. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
12. תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
13. בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות, בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
14.במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
15. על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ודודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.

ARCHITECTURE
SO Architecture
שחר לולב - עודד רוזנקיאר
קיבוץ שער העמקים 3658800 טל' : 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il

י.ס.ד יזמות

מקרא

- קיר בטון
- קיר בנוי בלוק/גבס
- אופציה להנמכת תקרה
- שרוול למייבש
- סף מונמך/מובנה
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד למכונת כביסה/מייבש
- לוח חשמל דרתי
- צינור איוורור לממ"ד
- מערכת סימון לממ"ד
- דוד
- מקום מדחס
- איוורור מכני



סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה:
140.57 מ"ר
מרפסת / גינה:
307.13 מ"ר
רכוש משותף:
11.94 מ"ר

מהדורה **5**

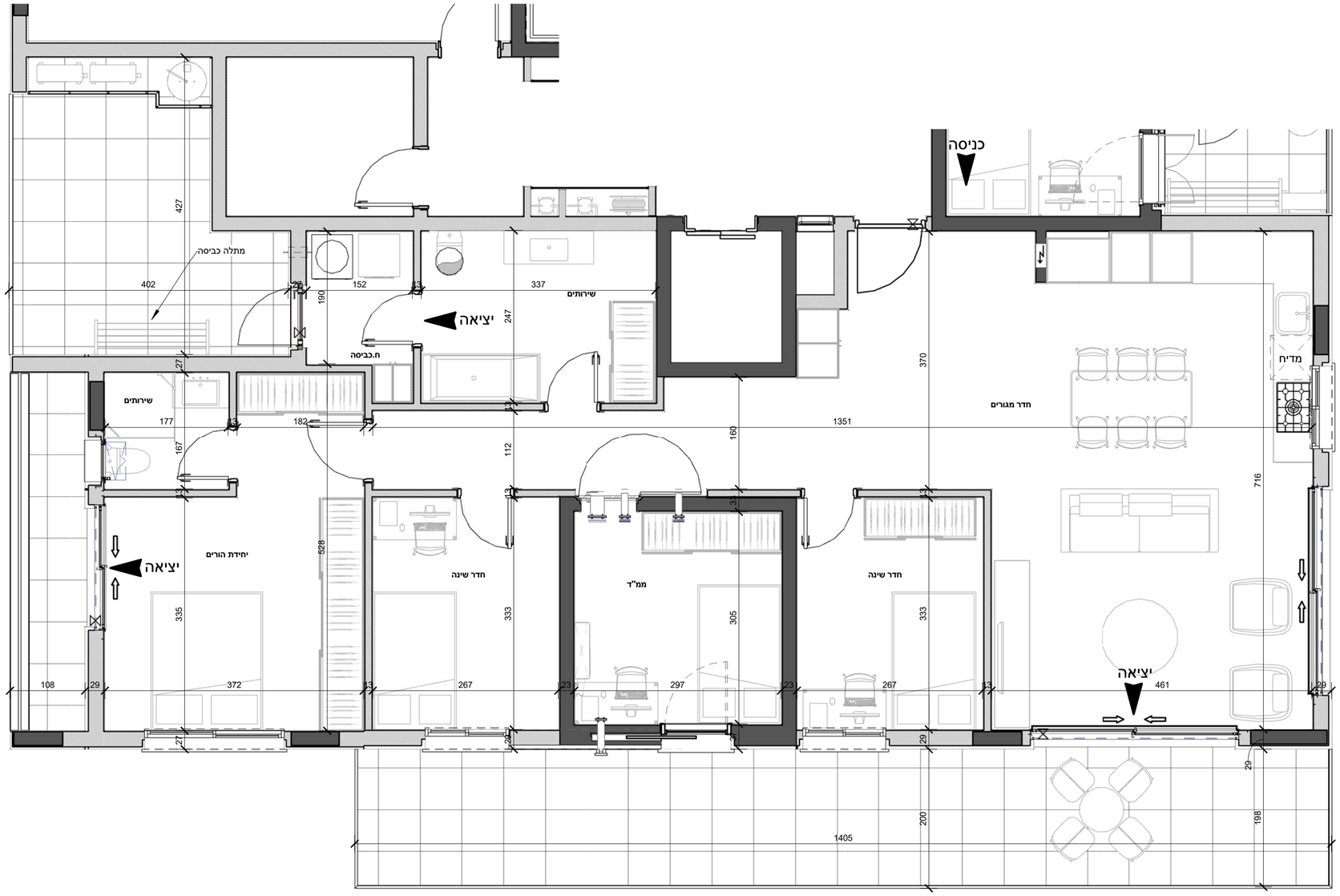
תאריך 17/03/2016 14:34:22

קנ"מ: **1:100**

שם הרוכש: _____

חתימת החברה: _____

חתימת הרוכש: _____



מגרש: **121**

דגם: **B17**

דירה: **15**

קומה: **5**

מס' חדרים: **4**

הערות:

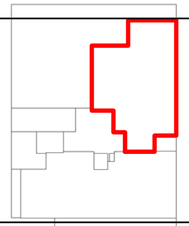
1. המידות המתוארות בתכניות הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגלויות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או חיפוי בכל צד, לפי העניין.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתוצאה משימיים הנובעים מאיתוני התכנון, מתאומים בין הדספליות ההנדסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע וויצ"ב. תיתכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיבים, בתקרות, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
3. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
4. ציוד המתואר בתכניות (ריהוט, מקרר, מדיח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחס וכד') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
5. סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
6. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
7. קבועות הסיטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו'), המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
8. מיקומם הסופי של צנרת מי מי הגשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למזגנים, קולטי דודי שמש, בקירות ו/או ליד קירות, ייקבעו על פי תכניות הביצוע.
9. פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
10. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
11. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
12. תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
13. בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות, בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
14. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
15. על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ודודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.

ARCHITECTURE
SO Architecture
שחר לולב - עודד רוזנקיאר
קיבוץ שער העמקים 3658800 טל' : 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il

י.ס.ד יזמות

מקרא

- קיר בטון
- קיר בנוי בלוק/גבס
- אופציה להנמכת תקרה
- שרוול למייבש
- סף מונמך/מובנה
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד למכונת כביסה/מייבש
- לוח חשמל דרתי
- צינור איוורור לממ"ד
- מערכת סימון לממ"ד
- דוד
- מקום מדחס
- איוורור מכני



סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה:
113.54 מ"ר
מרפסת / גינה:
145.27 מ"ר
רכוש משותף:
14.79 מ"ר

מהדורה **5**

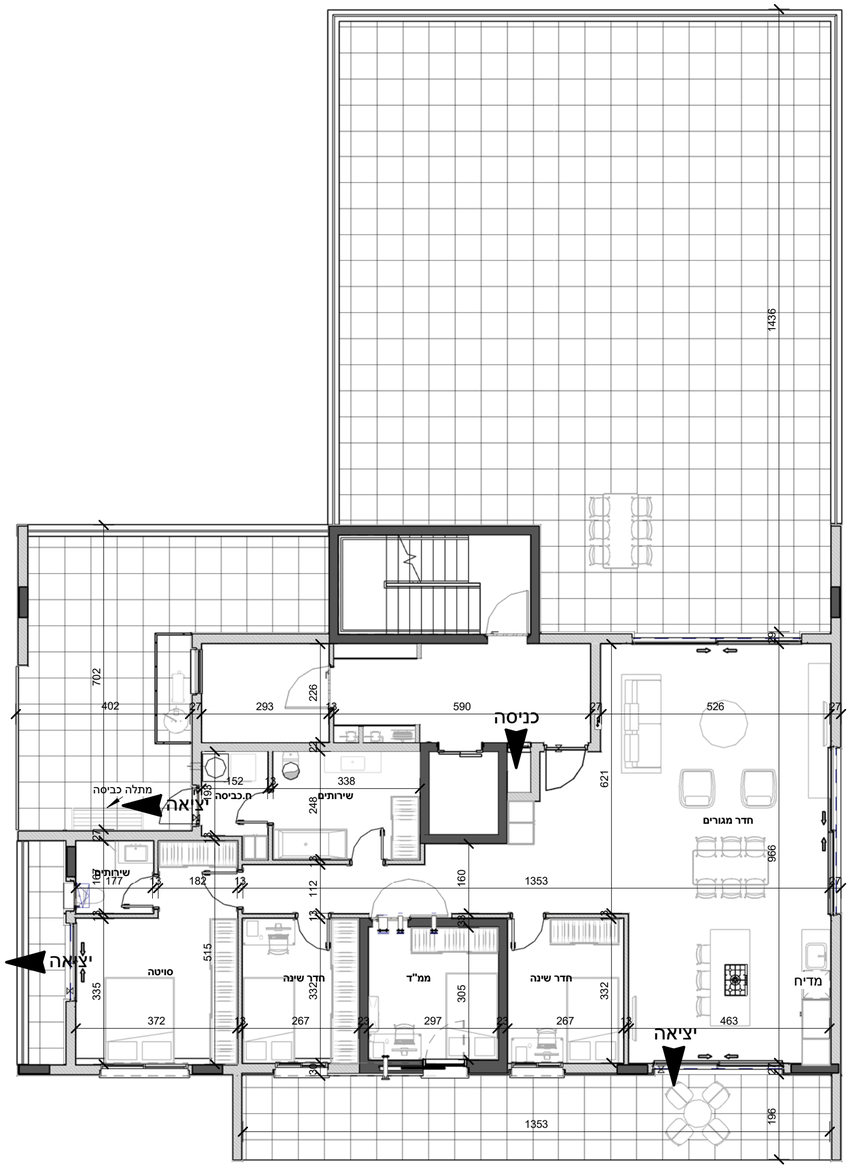
תאריך 17/03/2016 13:46:24

קנ"מ: **1:50**

שם הרוכש: _____

חתימת החברה: _____

חתימת הרוכש: _____



מגרש: **121**

דגם: **B17**

דירה: **16**

קומה: **6**

מס' חדרים: **5**

הערות:

1. המידות המתוארות בתכניות הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגלויות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או חיפוי בכל צד, לפי העניין.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתוצאה משינויים הנובעים מאיתוצי התכנון, מתאומים בין הדספליגות ההנדסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע ויוצ"ב. תילתכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיבים, בתקרות, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
3. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
4. ציוד המתואר בתכניות (ריהוט, מקרר, מדיח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחס וכד') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
5. סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האבזרים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
6. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
7. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו'), המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
8. מיקומם הסופי של צנרת מי הגשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למזגנים, קולטי דודי שמש, בקירות ו/או ליד קירות, ייקבעו על פי תכניות הביצוע.
9. פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
10. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
11. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
12. תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו', במתסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
13. בשטח החצרות הצמודות, מעברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שותות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
14. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
15. על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ודודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.

שם הרוכש: _____

חתימת החברה: _____

חתימת הרוכש: _____

מהדורה **5**

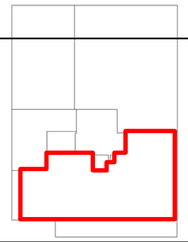
תאריך 17/03/2016 13:46:27

קנ"מ: **1:100**

שטח הדירה: **140.57 מ"ר**

מרפסת / גינה: **193.99 מ"ר**

רכוש משותף: **18.31 מ"ר**



סכמה של קומה טיפוסית

מקרא

- קיר בטון
- קיר בנוי בלוק/בגס
- אופציה להנמכת תקרה
- שרוול למייבש
- סף מונמך/מובנה
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד למדיח כלים
- מקום מיועד למכונת כביסה/מייבש
- לוח חשמל דרתי
- ציבור איוורור לממ"ד
- מערכת סימון לממ"ד
- דוד
- מקום מדחס
- איוורור מכני

י.ס.ד יזמות

ARCHITECTURE
SO Architecture
שחר לולב - עודד רוזנקיאר
קיבוץ שער העמקים 3658800 טל' : 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il