

חברת מכר



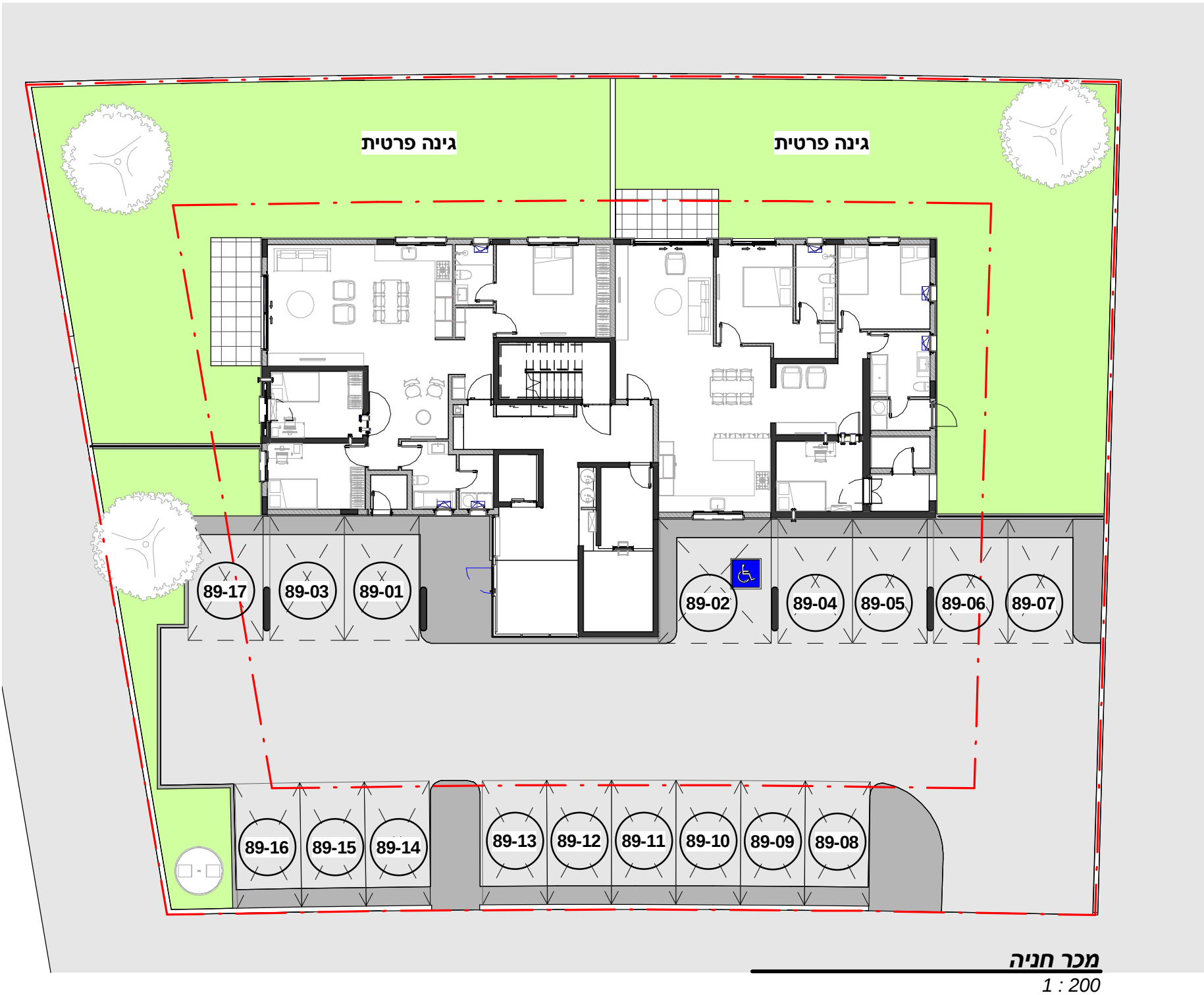
מגרש: 89

דגם: A16

ARCHITECTURE
SO Architecture
שחר לולב - עודד רוזנקיאר
קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il



חוברת מכר



מספר מגרש	קומה	מס' דירה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת / גינה	שטח מחסן	אחוז שטח משותף	שטח משותף	מס' חניות
89	ק	1	4	120.51	212.2	2.44	6.32	13.53	1
89	ק	2	4	130.95	213.66	4.19	6.87	14.70	1
89	1	3	4	118.02	36.3	4.8	6.19	13.25	1
89	1	4	4	116.55	30.52	4.71	6.12	13.09	1
89	1	5	5	120.24	30.5	4.96	6.31	13.50	1
89	2	6	4	118.02	36.3	4.8	6.19	13.25	1
89	2	7	4	116.55	30.52	4.71	6.12	13.09	1
89	2	8	5	120.24	30.5	4.96	6.31	13.50	1
89	3	9	4	118.02	36.3	4.8	6.19	13.25	1
89	3	10	4	116.55	30.52	4.71	6.12	13.09	1
89	3	11	5	120.24	30.5	4.96	6.31	13.50	1
89	4	12	4	118.02	36.3	4.8	6.19	13.25	1
89	4	13	4	116.55	30.52	4.71	6.12	13.09	1
89	4	14	5	120.24	30.5	4.96	6.31	13.50	1
89	5	15	4	117.54	91.34	9.88	6.17	13.20	1
89	5	16	4	117.58	124.81	8.47	6.17	13.20	1
				סה"כ	1905.82				

חישוב שטח משותף

קומת קרקע	
75.59	
27.99	1
27.99	2
27.99	3
27.99	4
26.42	5

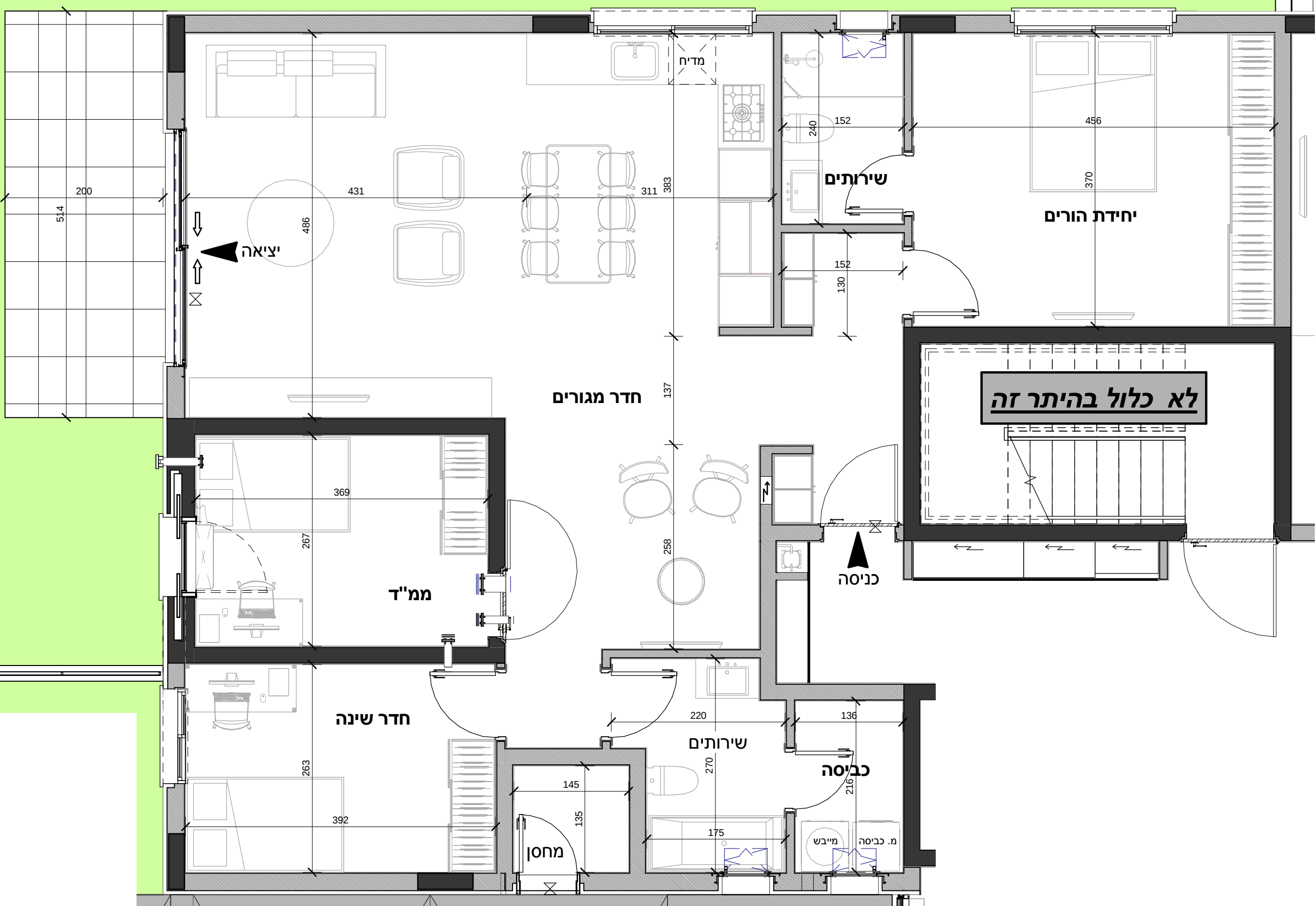
סה"כ 213.97

מגרש: 89
דגם: A16

מגרש: 89
דגם: A16
דירה: 1
קומה: קרקע
מס' חדרים: 4

הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
- מקבילות ע"י החסרת עובי קו"ט ו/או חיפוי בכל צד, לפי העניין.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתואה משינויים הנובעים מאיתו, תכנון, מתאומים בין.
- הספלינט ההנדסית, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשיות, ממגבלות של דיוק הביצוע ויציב. תיתכנה טטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, בתקרת, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
- לצורך הזמנת רהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
- ציד המתאר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדיח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחס וכד') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו') המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי הגשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למגנטי, קולטי דודי שמש, בקירת ו/או ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשיות.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך העברה גלויה, אכזית ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובכבדים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות.
- בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לנישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.

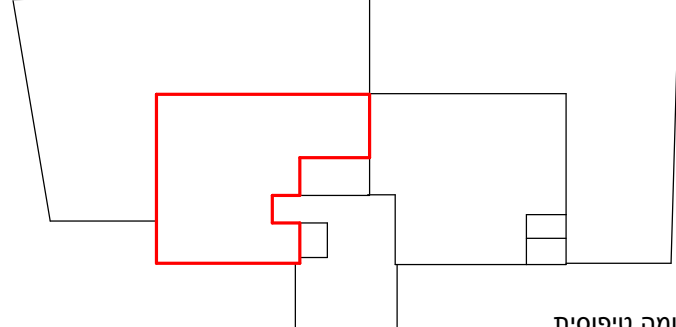
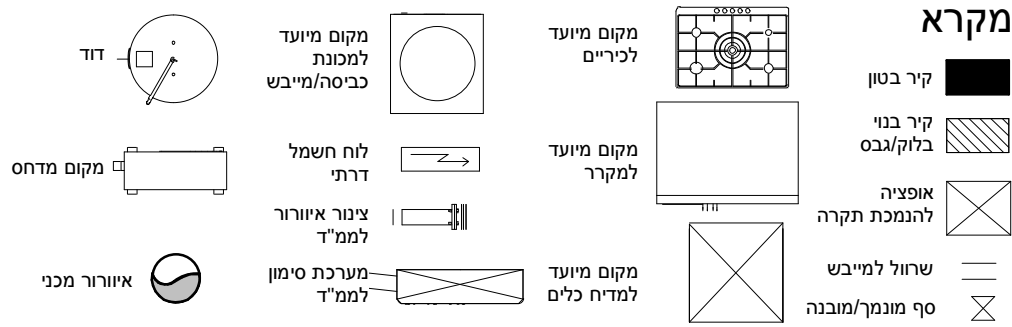


SO Architecture
שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il info@soarch.co.il



י.ס.ד. יזמות



סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 120.51
מרפסת / גינה: 212.2
רכוש משותף: 13.53

מהדורה: 5
תאריך: 15/03/2016 21:10:35
קנ"ס: 1:50

שם הרוכש: _____
חתימת החברה: _____
חתימת הרוכש: _____



מגרש: 89
דגם: A16
דירה: 2
קומה: קרקע
מס' חדרים: 4

הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
- מקבילות ע"י החסרת עובי קטיוץ ו/או חיפוי בכל צד, לפי העניין.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתוארה משינויים הנובעים מאיתו/התכנון, מתאומים בין הדפוסים וההדפוסים, מהחלטות המפרטים הטכניים, מהוראות ויוע"ב. תיתכנה טטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית. לצורך הזמנת רהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארוגות מטבח, ארוגות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
- ציד המתאר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדיח, כיריים, מטבח, ארוגות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחם וכד') מפורט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, גודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו'), המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי המשם, צנרת הניקוז, צנרת ביוב, הכנה למגנטי, קולטי דודי שמש, בקורות ו/או ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- יתכן העברה גלויה, אגנית ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובכבדים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מי ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות.
- בגין כך תרשם זיקת הנאה זכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.

ARCHITECTURE

SO Architecture

שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il

י.ס.ד. יזמות

מקרא

דוד

מקום מיועד לכריות

מקום מיועד למקרר

סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 130.95

מספר / גינה: 213.66

רכוש משותף: 14.70

מהדורה: 5

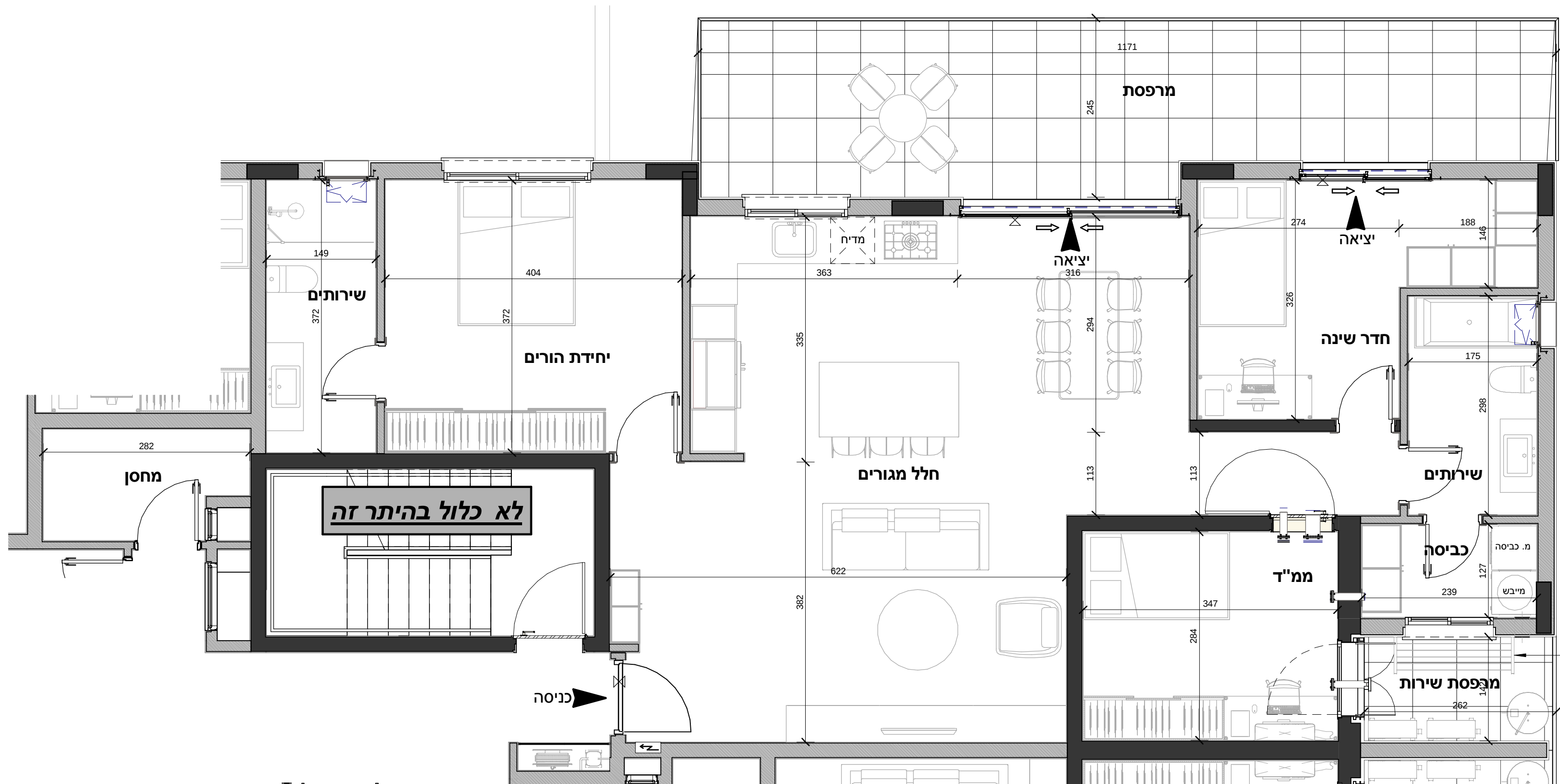
תאריך: 15/03/2016 21:10:36

קנ"ם: 1:50

שם הרוכש:

חתימת החברה:

חתימת הרוכש:



מגרש: 89

דגם: A16

דירה: 4,7,10,13

קומה: 1,2,3,4

מס' חדרים: 4

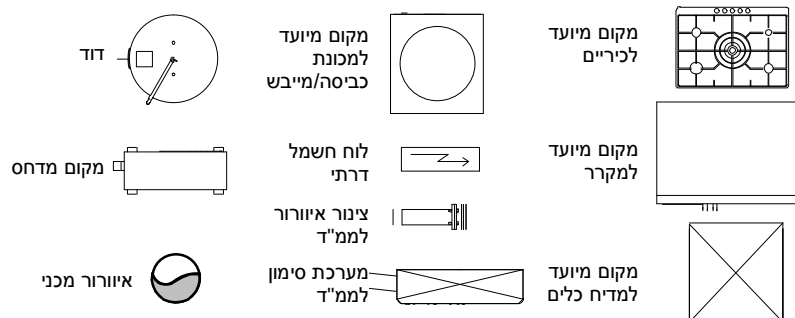
הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
- מקבילות ע"י החסרת עובי גטיח ו/או חיפוי בכל צד, לפי העניין.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתוצאה משינויים הנובעים מאיתו תכנון, מתאומים בין הדפוסים והנחיות הרשויות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות ויוע"ב. תיתכנה סטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, בתקרת, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית. לצורך הזמנת רהיט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפי ההזמנה.
- ציד המתאר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדח וכד') מפורט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, גודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו') המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי הגשם, צנרת הניקוז, קולטי ביוב, הכנה למגנטי, קולטי דודי שמש, בקורות ו/או ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך העברה גלויה, אגנית ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסגרת בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות.
- בגין כך תרושם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.



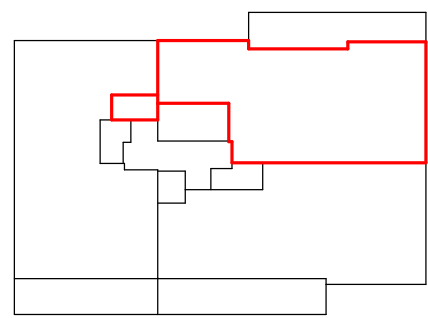
שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il info@soarch.co.il



מקרא

- קיר בטון
- קיר בני
- בלוק/גבס
- אופציה
- להנמכת תקרה
- שרחול למייבש
- סף מונמך/מובנה



סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה:

116.55

מרפסת / גינה:

30.52

רכוש משותף:

13.09

מהדורה

5

תאריך

15/03/2016 21:10:39

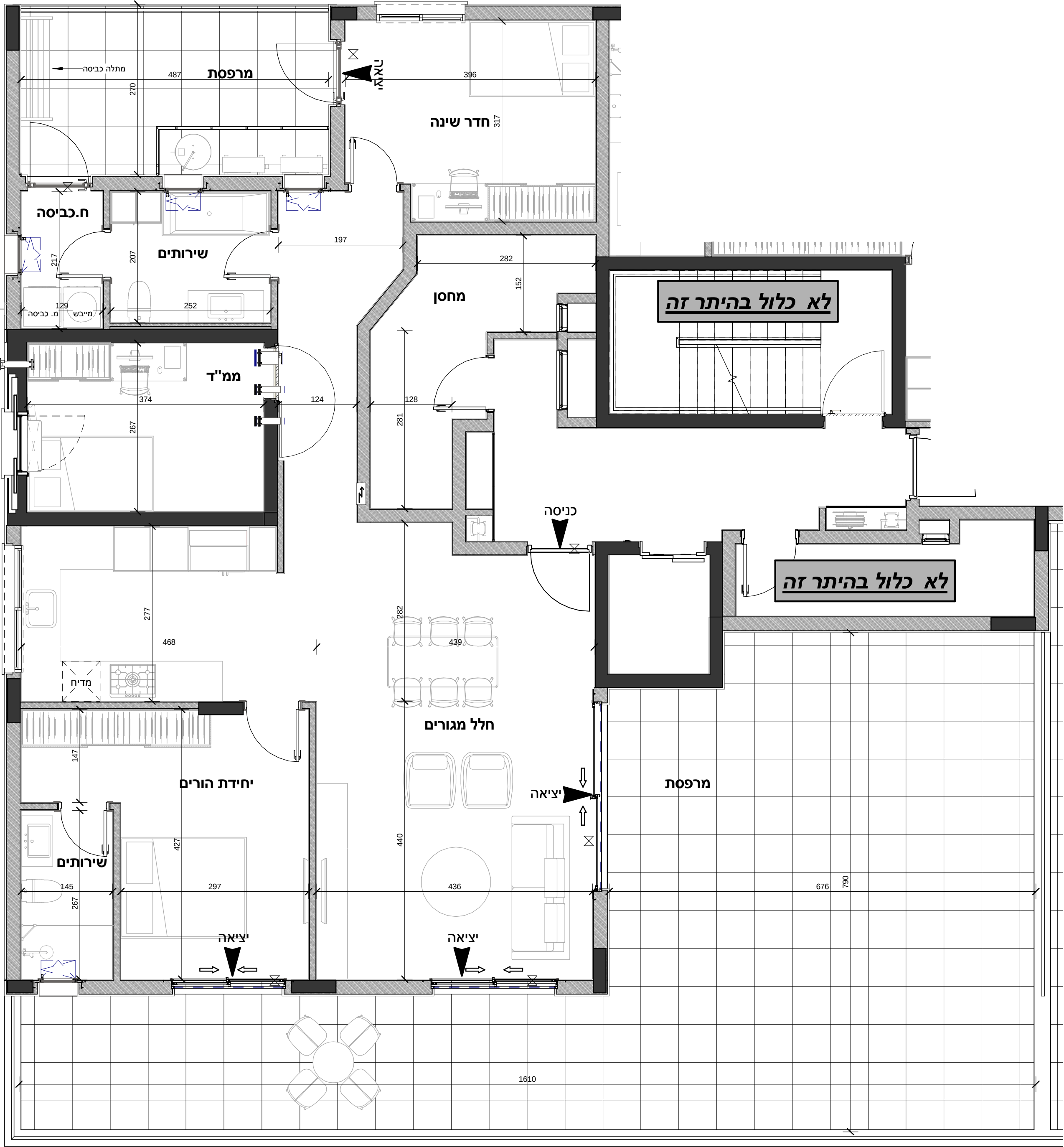
קנ"ם:

1:50

שם הרוכש:

חתימת החברה:

חתימת הרוכש:



מגרש: 89
דגם: A16
דירה: 15
קומה: 5
מס' חדרים: 4

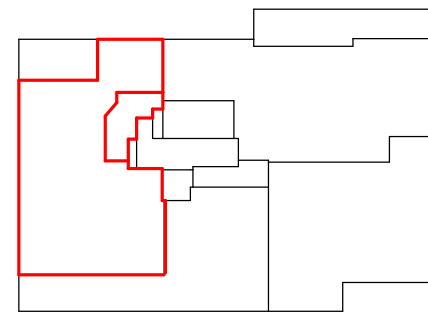
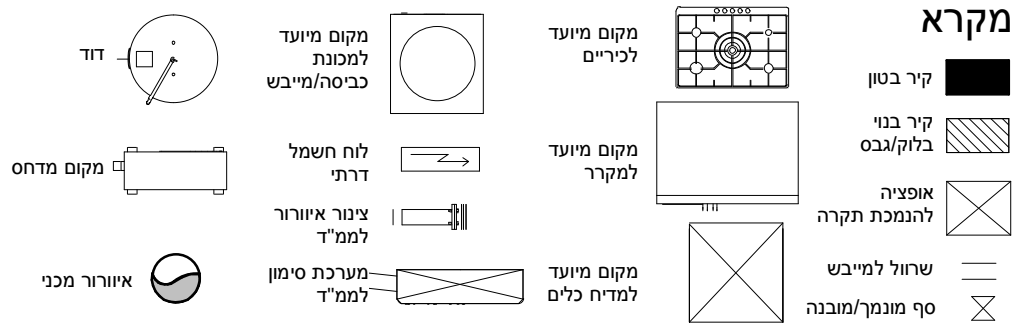
הערות:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
2. המקבילות ע"י החסרת עובי קו"ח ו/או חיפוי בכל צד, לפי העניין.
3. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתוארה משינויים הנובעים מאיתו תכנון, מתאומים בין הדפוסים וההדפוסים, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות ויו"כ. תיתכנה טויות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, בתקרת, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית. לצורך הזמנת רהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפי ההזמנה.
4. ציוד המתאר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדח וכד') מפורט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
5. סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
6. ייתכנו שינויים בפתחים, גודלם, מיקומם, מידתם, אורחם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
7. קבועות הסניציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכ'), המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
8. מיקומם הסופי של צנרת מי המשם, צנרת הניקוז, קולטיני ביוב, הכנה למגנטי, קולטי דודי שמש, בקירת ו/או ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
9. פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
10. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
11. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
12. תיתכן העברה גלויה, אכזית ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכ', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובכבהים שונים.
13. בשטח החצר הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות.
14. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
15. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
16. על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.



SO Architecture
שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il info@soarch.co.il

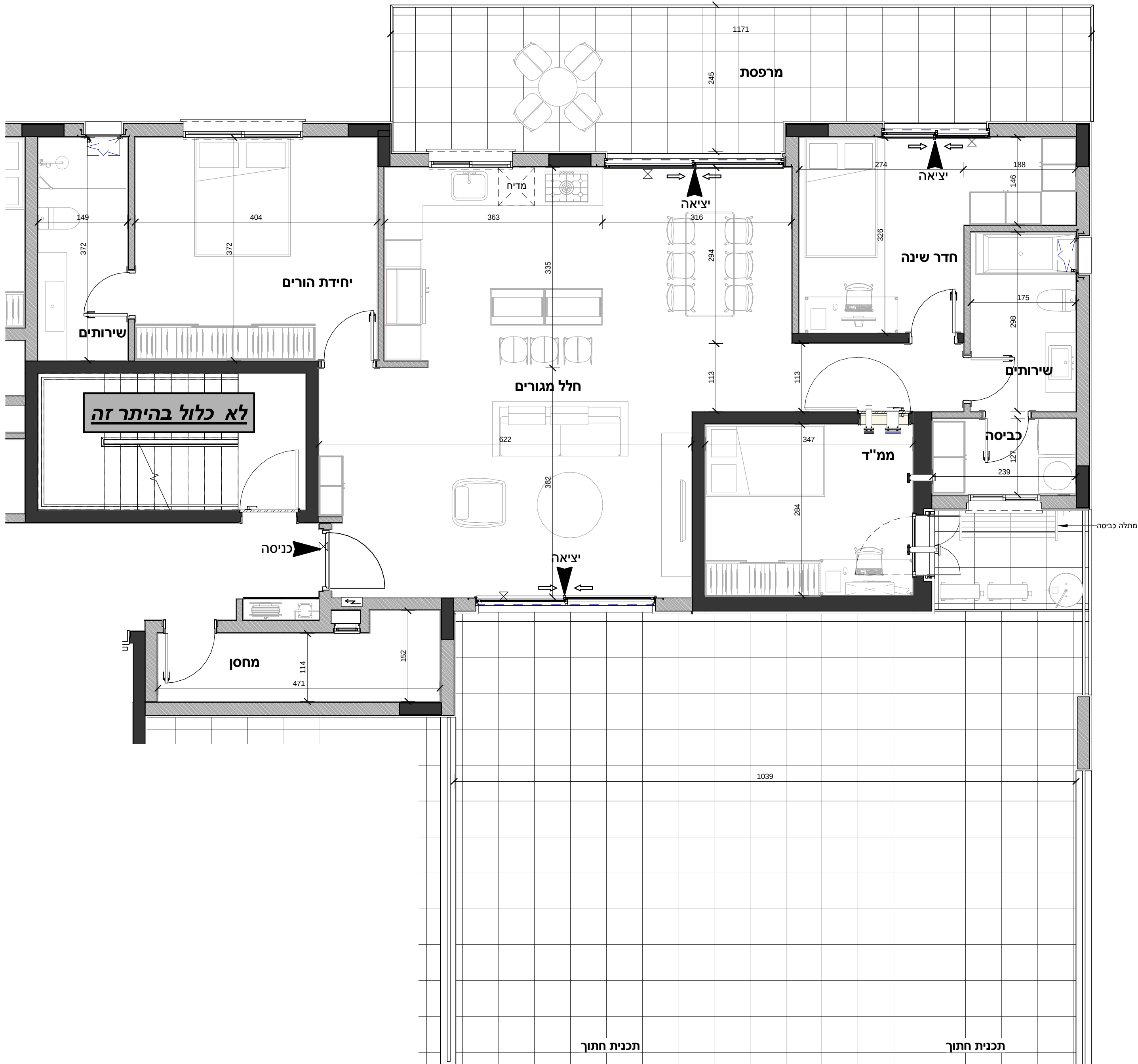


סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 117.54
מרפסת / גינה: 91.34
רכוש משותף: 13.20

מהדורה: 5
תאריך: 15/03/2016 21:10:42
ק"מ: 1:50

שם הרוכש: _____
חתימת החברה: _____
חתימת הרוכש: _____



מגרש: 89
דגם: A16
דירה: 16
קומה: 5
מס' חדרים: 4

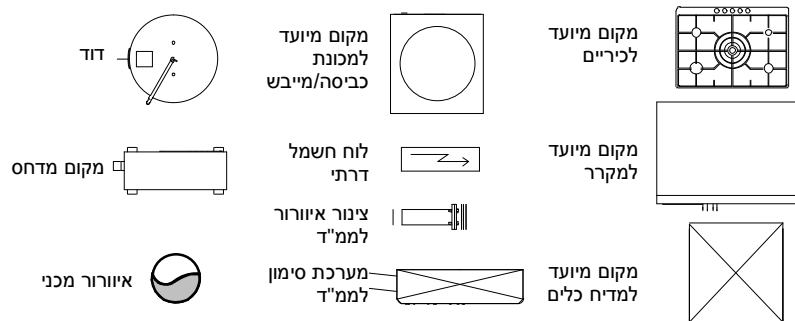
הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
- המידות הנתונות הן מידות מתוכננות, כתוצאה משינויים הנובעים מאיתו תכנון, מתאומים בין המידות המתוארות בתכנית, מהוראות והנחיות הרשויות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות ויוע"ב, תיתכנה טעויות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, בתקרת, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית. לצורך הזמנת רהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
- ציד המתאר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדיח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדח וכד') מפורט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בהכמות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, אורחם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסניציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו') המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי המשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למגנטי, קולטי דודי שמש, בקירת וואו ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך העברה גלויה, אגנית ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסגרת בתכנית ובכבישים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות, בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.



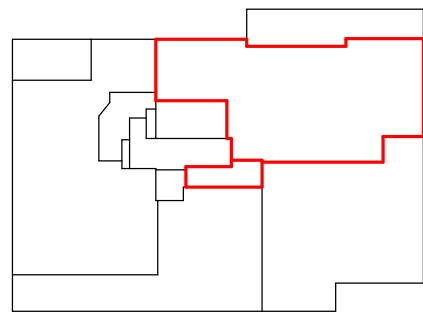
SO Architecture
שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il info@soarch.co.il



מקרא

- קיר בטון
- קיר בניו
- בלוק/גבס
- אופציה
- להנמכת תקרה
- שרחול למיביש
- סף מונמך/מובנה



סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 117.58
מספרת / גינה: 124.81
רכוש משותף: 13.20

מהדורה: 5
תאריך: 15/03/2016 21:10:44
קנ"ם: 1:50

שם הרוכש: _____
חתימת החברה: _____
חתימת הרוכש: _____