

הנדון: הזמנה לרכישת דירה – פרויקט מחיר למשתכן

שם הלקוח: _____
ת.ז. _____

שם הלקוח: _____
ת.ז. _____

כתובת:

טל:

(ביחד וכל אחד לחוד להלן: "המזמין")

1. אני מצהיר כי אני עומד בתנאים שהציב משרד השיכון לצורך רכישת דירה בפרויקט מחיר למשתכן בעפולה. אני מצהיר כי זכיתי בהגרלה בזכות לבחור דירה במקום _____. תעודת זכאות ואישור הגרלה מצ"ב.
2. אני מבקש לרכוש מכם דירה שפרטיה כדלקמן:

- דירה בת _____ חדרים
- בבניין _____
- בקומה _____
- בשטח של כ- _____ מ"ר (ברוטו / נטו)
- חנייה מספר _____
- מחסן _____

(להלן: "הדירה")

3. אני מתחייב לחתום על הסכם מכר לרכישת הדירה בתוך 7 ימים מיום חתימתי על הזמנה זו.
4. כדמי רצינות אני מפקיד בידיכם סך של 20,000 ₪. סכום זה ישמש כמקדמה על חשבון הדירה.
5. ידוע לי כי אם תוך 14 ימים ממועד הודעתי זו לא אחתום על הסכם מכר לרכישת הדירה בנוסח שקיבלתי ביום חתימתי על הזמנה זו (להלן: "החוזה") וזאת מכל סיבה שהיא, תוכלו למכור את הדירה לאדם אחר ודמי הרצינות לא יושבו לי על ידיכם מבלי שתהיה לי כל תביעה או טענה כנגדכם.
6. מחיר הדירה ותנאי התשלום:

מחיר הדירה הוא _____ ₪ כולל מע"מ בשיעור של 17% מע"מ כשיערו בעת מתן הודעתי זו (להלן: "התמורה"). ככל שישונה שיעור המע"מ יעודכן שיעור המע"מ החל על התשלומים העתידיים. ובנוסף למחיר הדירה כאמור אשלם במועד חתימת ההסכם שכ"ט עו"ד הנדרש לצורך רישום הדירה על שמי בהתאם לדין, וכן אגרות רישום שיידרשו. בנוסף, במועד התשלום האחרון אשלם בנוסף את התשלום בגין מונה מים דירתי.

7. תנאי תשלום:

- 7.1. 20,000 ₪ מקדמה במועד חתימת ההזמנה.
- 7.2. השלמה ל 7% מתמורה ישולמו במעמד החתימה על הסכם המכר.
- 7.3. השלמה ל 40% מהתמורה תשולם בגמר קומת העמודים או גמר רצפה ראשונה במבנה שלא על קומת עמודים.

- 7.4. סך של 20% מהתמורה ישולם עם גמר השלד הקומה שבה נבנית הדירה
- 7.5. סך של 15% מהתמורה ישולם עם גמר טייח פנים
- 7.6. סך של 15% ישולם עם גמר טייח חוץ
- 7.7. היתרה בסך של 10% מהתמורה תשולם עם מסירת הדירה בהתאם לחוזה המכר.

הסכומים הנ"ל יהיו צמודים למדד תשומות הבנייה אשר פורסם ביום 15/10/2015

4. מועד מסירה משוער: 1/7/2018

בכבוד רב,

חתימת לקוח: _____