

חוברת מכר



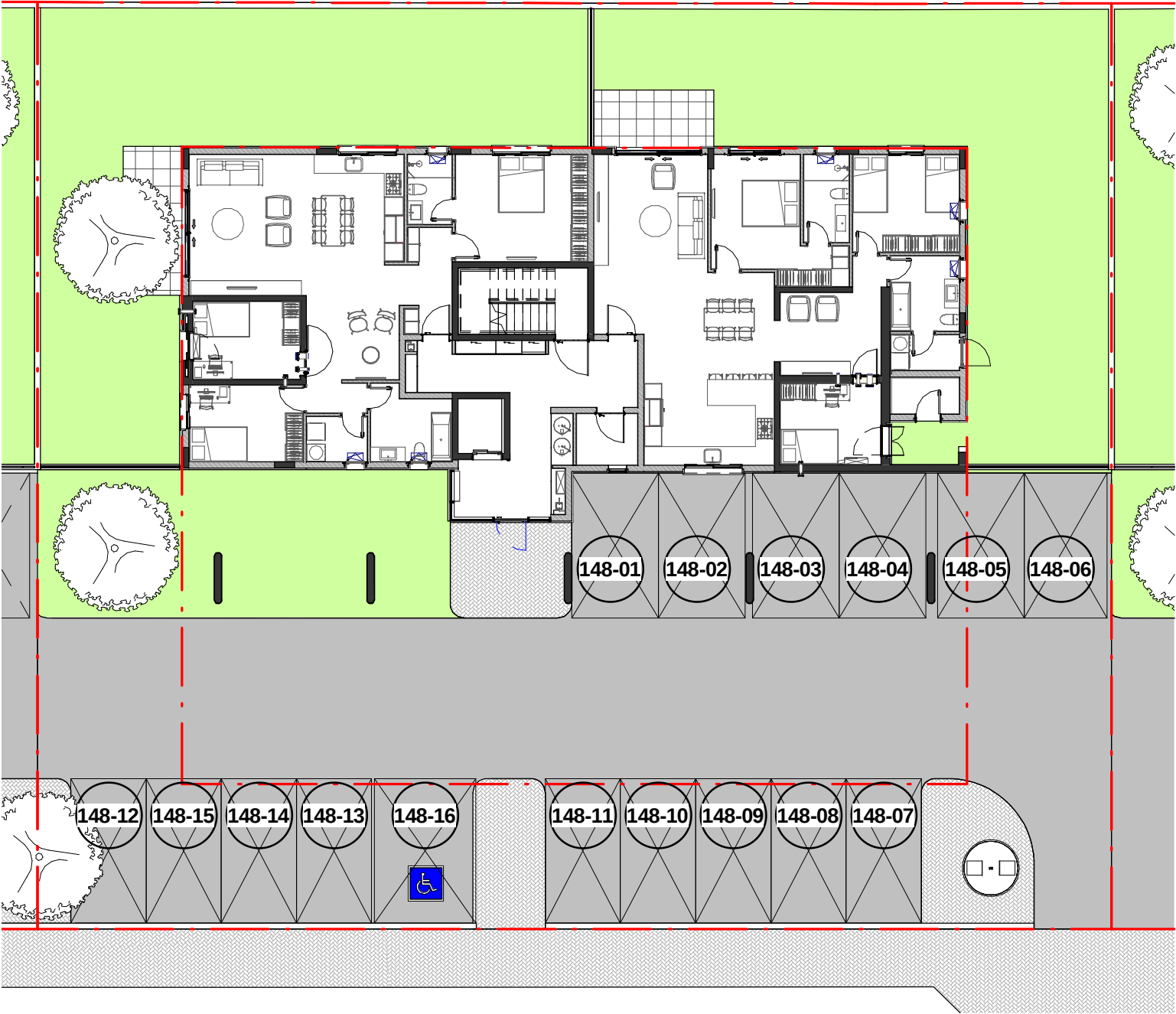
מגרש: 148

דגם: A14

ARCHITECTURE
SO Architecture
שחר לולב - עודד רוזנקיאר
קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il



חוברת מכר



תכנית קומת קרקע
1 : 200

מספר מגרש	קומה	מס' דירה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת / גינה	שטח מחסן	אחוז שטח משותף	שטח משותף	מס' חניות
148	ק	1	4	122.95	150.6	5	7.35	11.57	1
148	ק	2	4	130.95	149.3	4.19	7.83	12.32	1
148	1	3	4	118.02	36.3	4.8	7.05	11.11	1
148	1	4	4	116.55	30.52	4.71	6.97	10.97	1
148	1	5	5	120.24	30.5	4.96	7.19	11.32	1
148	2	6	4	118.02	36.3	4.8	7.05	11.11	1
148	2	7	4	116.55	30.52	4.71	6.97	10.97	1
148	2	8	5	120.24	30.5	4.96	7.19	11.32	1
148	3	9	4	118.02	36.3	4.8	7.05	11.11	1
148	3	10	4	116.55	30.52	4.71	6.97	10.97	1
148	3	11	5	120.24	30.5	4.96	7.19	11.32	1
148	4	12	4	118.02	36.3	4.8	7.05	11.11	1
148	4	13	4	116.55	30.52	4.71	6.97	10.97	1
148	4	14	5	120.24	30.5	4.96	7.19	11.32	1

סה"כ 1673.14

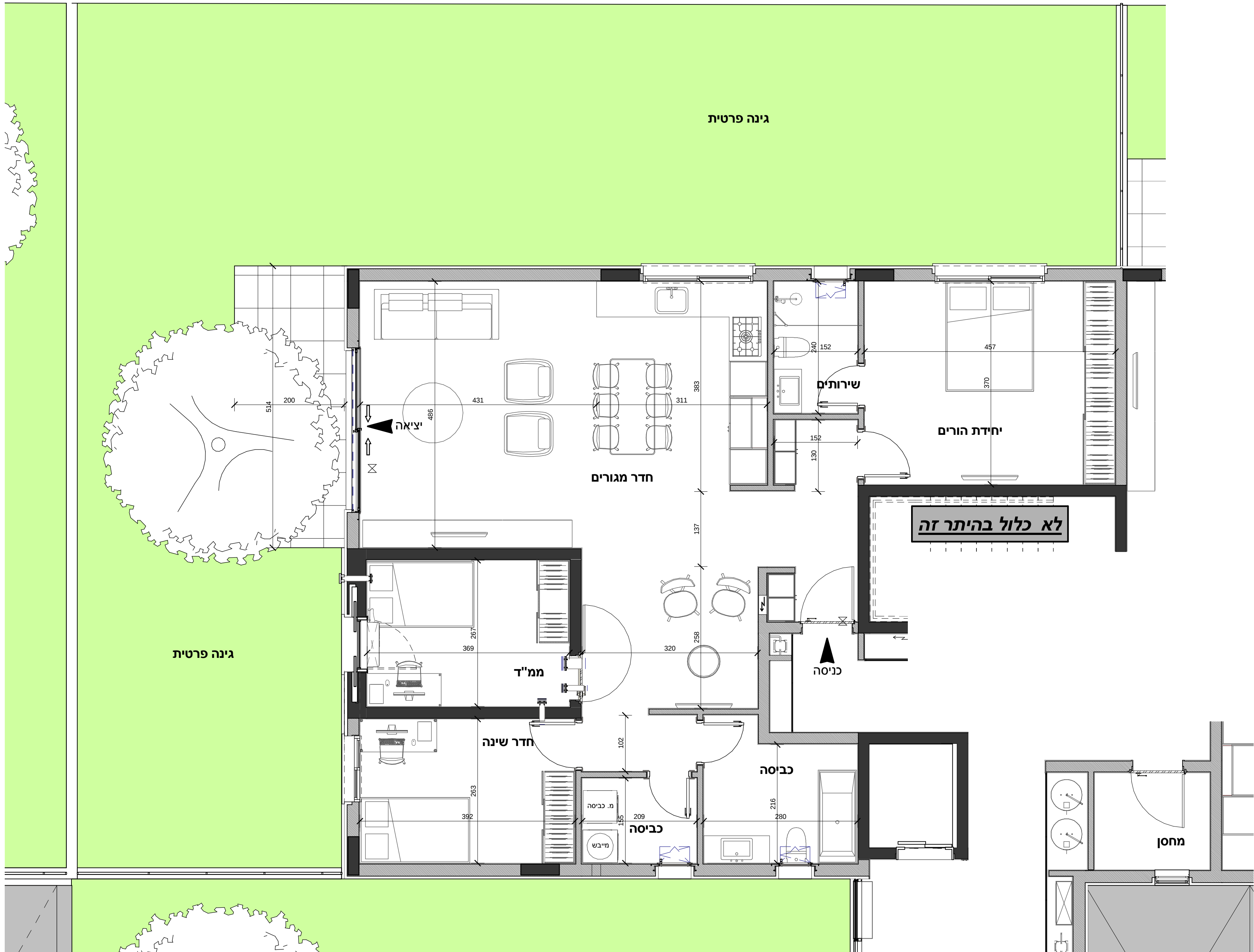
חישוב שטח משותף

קומת קרקע	45.51
1	27.99
2	27.99
3	27.99
4	27.99

סה"כ 157.47

מגרש: 148

דגם: A14



מגרש: 148

דגם: A14

דירה: 01

קומה: קרקע

מס' חדרים: 4

הערות:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
2. מקבילות ע"י החסרת עובי גגות ו/או חיפוי בכל צד, לפי העניין.
3. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתואה משינויים הנובעים מאיתו תכנון, מתאומים בין.
4. הדספלינות הנדסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע, לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, ויוצ"ב. תיתכנה טטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
5. לצורך הזמנת רהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפי ההזמנה.
6. ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדח וכד') מפורט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
7. סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
8. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כוורים, אסלות, אמבטיה וכו') המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
10. מיקומם הסופי של צנרת מי המשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למגנטי, קולטני דודי שמש, בקירות ו/או ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
11. פיתוח המגרש, מיקום התניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
12. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
13. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
14. תיתכן העברה גלויה, אכזית ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסגרת בתכנית ובכבהים שונים.
15. בשטח החצר הצמודות, מעברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות, בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לנישה למערכות אלה.
16. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
17. על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.



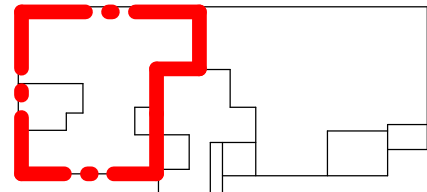
שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il info@soarch.co.il



י.ס.ד. יזמות

	מקום מיועד לכיריים		מקום מיועד למקרר		מקום מיועד למדיח כלים
	מקום מיועד לחשמל דרתי		מקום מיועד למיבש		מקום מיועד למיבש
	מקום מיועד למיבש		מקום מיועד למיבש		מקום מיועד למיבש

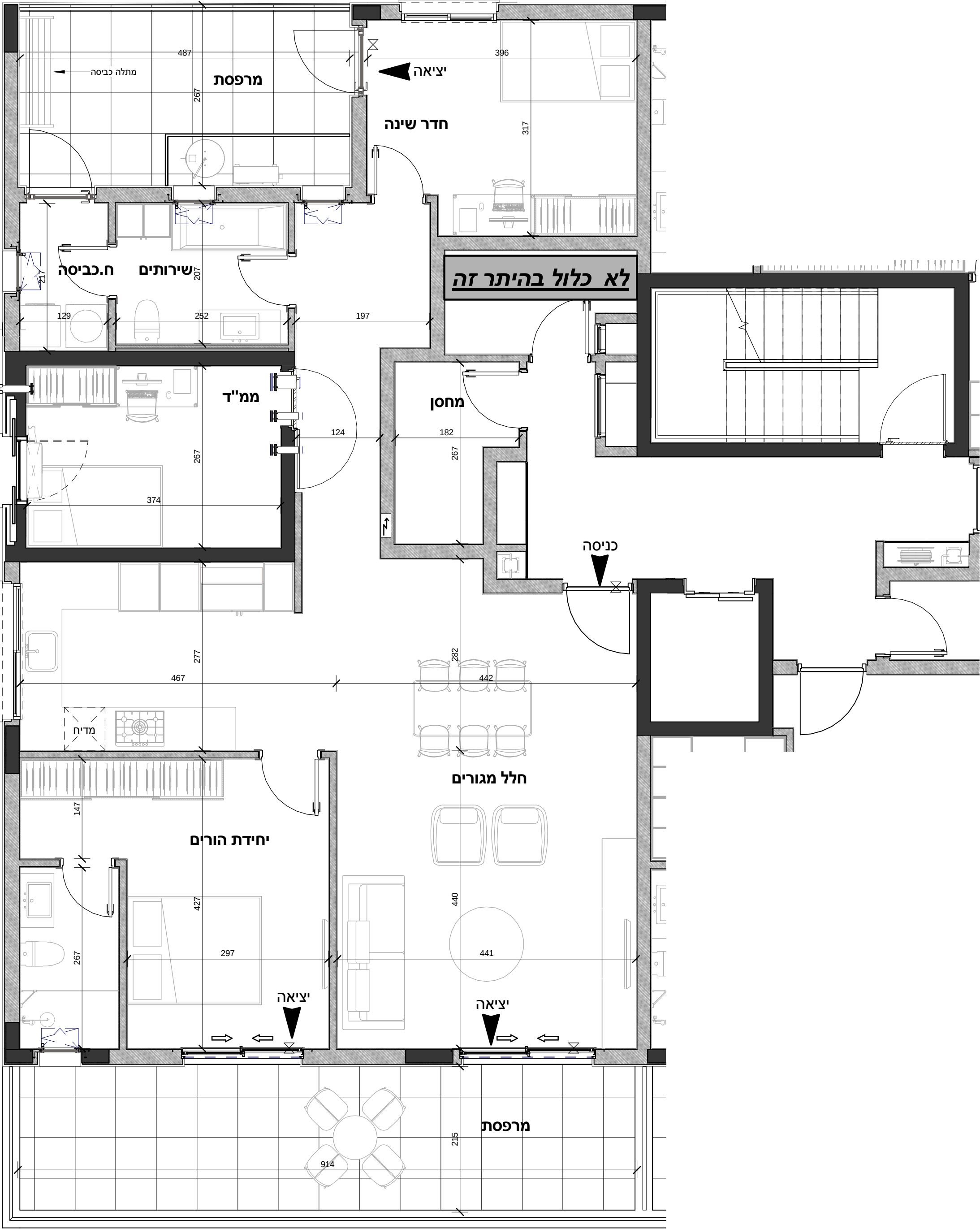


סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 122.95
מפרסת / גינה: 150.6
רכוש משותף: 11.57

מהדורה: 5
תאריך: 16/03/2016 14:00:50
קנ"ם: 1:50

שם הרוכש: _____
חתימת החברה: _____
חתימת הרוכש: _____



מגרש: 148
דגם: A14
דירה: 3,6,9,12
קומה: 1,2,3,4
מס' חדרים: 4

הערות:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות על ידי החסרת עובי קירות ואו חיפוי בכל צד, לפי העניין.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתואה משינויים הנובעים מאיתו תכנון, מתאומים בין הדספלינות ההנדסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע ויוצ"ב. תיתכנה טטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיבים, בתקרת, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים בטיו בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית. לצורך הזמנת רהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
4. ציוד המתואר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדיח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחס וכד') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
5. טטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן טטיות של 5% בן הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
6. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
7. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו') המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
8. מיקומם הסופי של צנרת מי הגשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למגנטי, קולטי דודי שמש, בקורות ו/או ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
9. פיתוח המגרש, מיקום החניית, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
10. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
11. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
12. תיתכן העברה גלויה, אטית ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
13. בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מי ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות.
14. בגין כך תרשם זיקת הנאה זכות מעבר במגרש לנישה למערכות אלה.
15. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
15. על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.

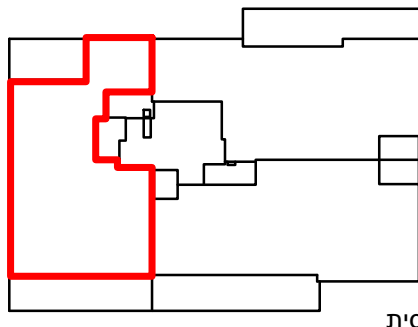
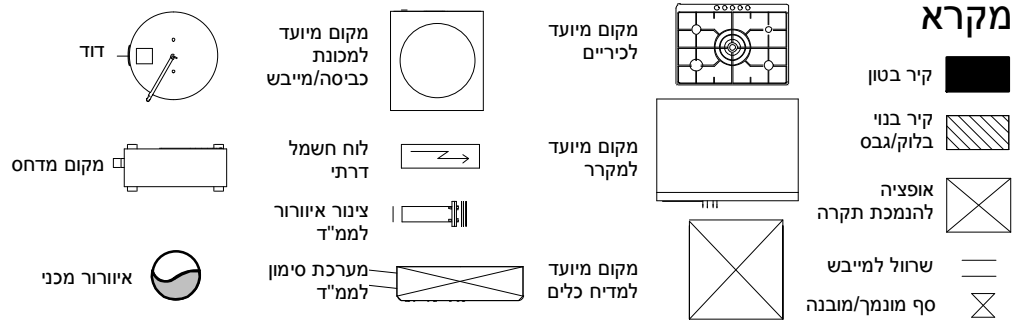


SO Architecture
שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il info@soarch.co.il



י.ס.ד. יזמות

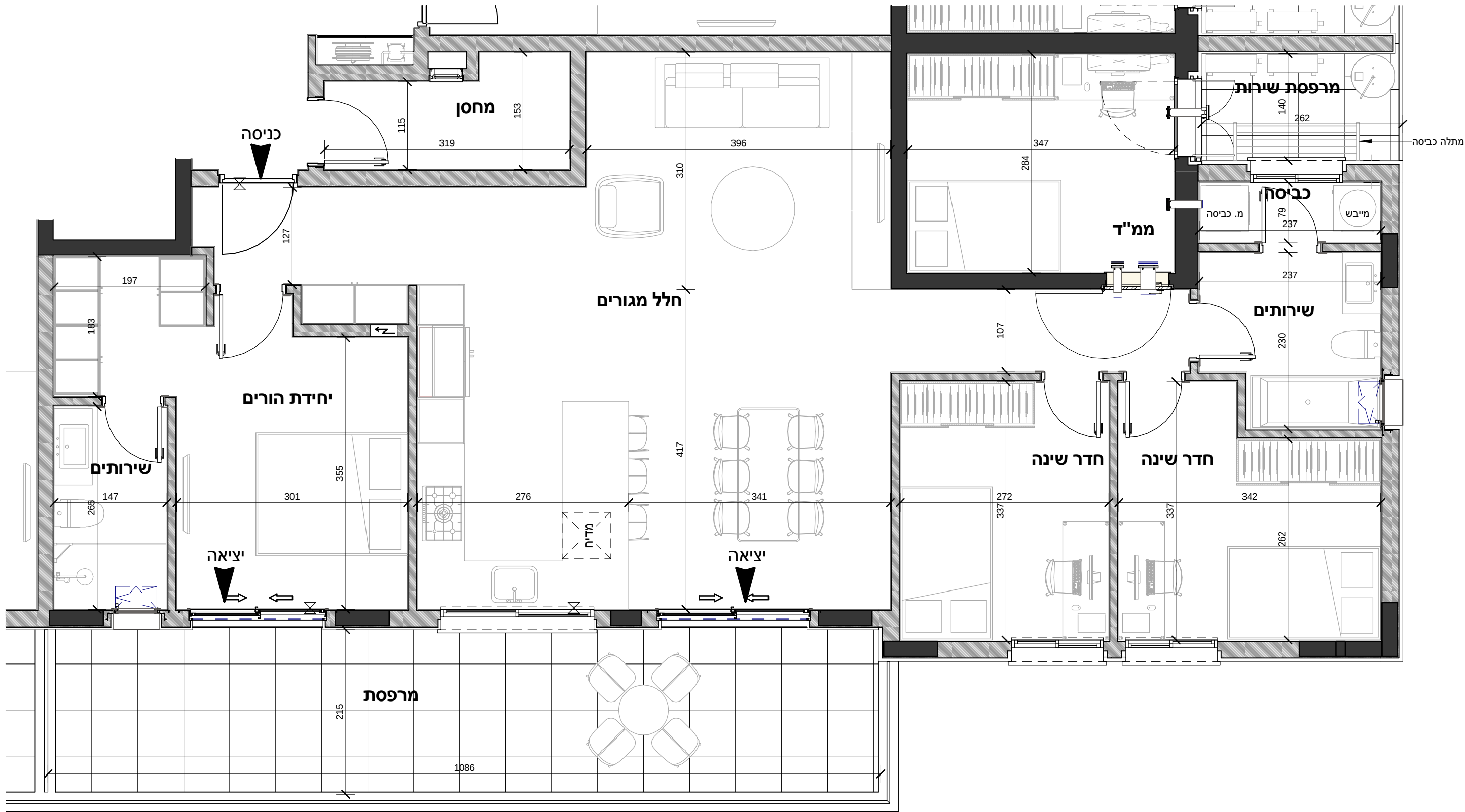


סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 118.02
מספר / גינה: 36.3
רכוש משותף: 11.11

מהדורה: 5
תאריך: 16/03/2016 00:30:34
קנ"ם: 1:50

שם הרוכש: _____
חתימת החברה: _____
חתימת הרוכש: _____



מגרש: 148
דגם: A14
דירה: 5,8,11,14
קומה: 1,2,3,4
מס' חדרים: 5

הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
- מקבילות ע"י החסרת עובי גטיח ו/או חיפוי בכל צד, לפי העניין.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתוארה משינויים הנובעים מאיתו תכנון, מתאומים בין.
- הדספלינות ההנדסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשיות, ממגבלות של דיוק הביצוע ויצי"ב. תיתכנה טטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיבים, בתקרת, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
- לצורך הזמנת רהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
- ציד המתאר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מונות כביסה, מייבש כביסה, מדח וכד') מפורט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכ') , המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי המשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למגנטי דודי שמש, בקירת ו/או ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך העברה גלויה, אכנית ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכ', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובכבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מיים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות.
- בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לנישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.

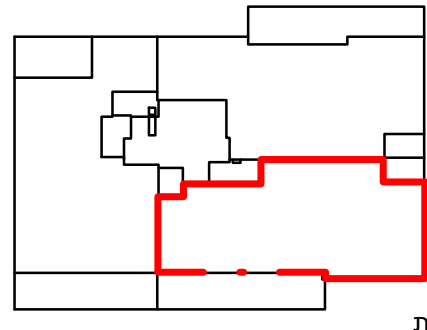
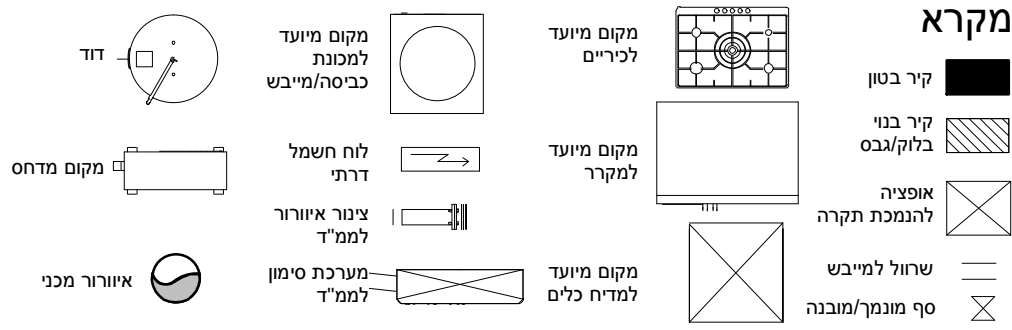


שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il info@soarch.co.il



י.ס.ד. יזמות



סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 120.24
מרפסת / גינה: 30.5
רכוש משותף: 11.32

מהדורה: 5
תאריך: 16/03/2016 00:30:38
קנ"ם: 1:50

שם הרוכש: _____
חתימת החברה: _____
חתימת הרוכש: _____