

חברת מכר



מגרש: 87

דגם: B13



SO Architecture

שחר לולב - עודד רוזנקיאר

טל': 049839470 קיבוץ שער העמקים 3658800
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il



י.ס.ד. יזמות

חוברת מכר



תכנית קומת קרקע
1 : 200

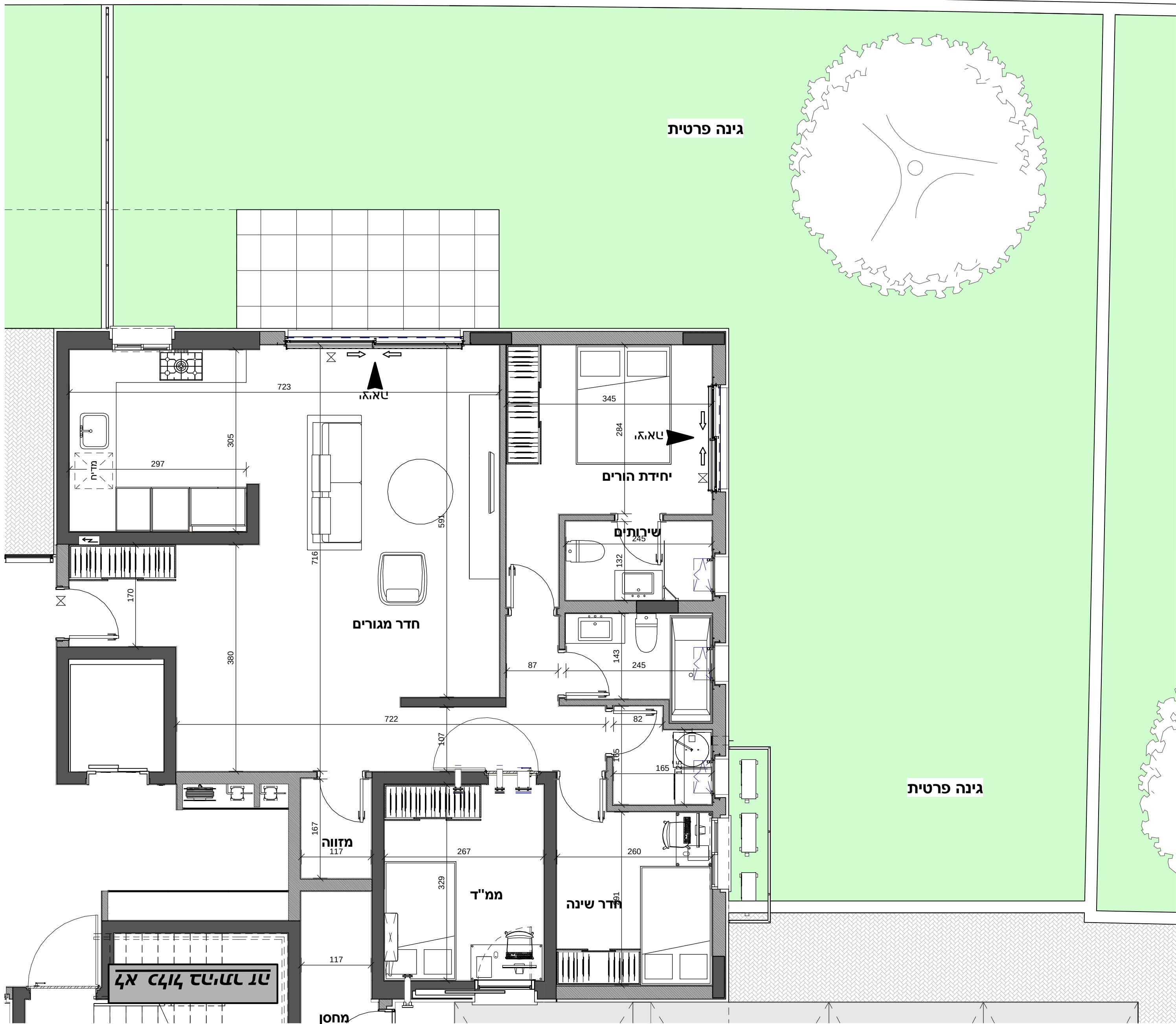
מספר מגרש	קומה	מס' דירה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת / גינה	שטח מחסן	אחוז שתף משותף	שטח משותף	מס' חניות
87	ק	1	4	107.42	155.4	4.66	7.10	11.11	1
87	1	2	4	112.91	34.84	6.18	7.47	11.68	1
87	1	3	5	125.9	41.28	6.35	8.33	13.03	1
87	1	4	4	112.34	33.7	6.25	7.43	11.62	1
87	2	5	4	112.91	34.84	6.08	7.47	11.68	1
87	2	6	5	125.9	41.28	6.35	8.33	13.03	1
87	2	7	4	112.34	33.7	5.25	7.43	11.62	1
87	3	8	4	112.91	34.84	5.64	7.47	11.68	1
87	3	9	5	125.9	41.28	4.69	8.33	13.03	1
87	3	10	4	112.34	33.7	3.44	7.43	11.62	1
87	4	11	4	112.91	34.84	3.16	7.47	11.68	1
87	4	12	5	125.9	41.28	3.84	8.33	13.03	1
87	4	13	4	112.34	33.7	3.63	7.43	11.62	1
סה"כ				1512.02					

חישוב שטח משותף

קומת קרקע	42.47
1	28.49
2	28.49
3	28.49
4	28.49
סה"כ	156.43

מגרש: 87

דגם: B13



מגרש: 87
דגם: B13
דירה: 1
קומה: קרקע
מס' חדרים: 4

הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
- מקבילות ע"י החסרת עובי קו"פ וא"ו חופי בכל צד, לפי העניין.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתואה משינויים הנובעים מאיתו תכנון, מתאומים בין הדספלינות ההנדסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע ויוצ"ב. תיתכנה טטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, בתקרת, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
- לצורך הזמנת רהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארוגות מטבח, ארוגות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפי ההזמנה.
- ציד המתאר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדח, כיריים, מטבח, ארוגות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדח וכד') משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, גודלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסניציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו') ה, המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי הממש, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למגנטי, קולטי דודי שמש, בקירות וא"ו ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך העברה גלויה, אצנית וא"ו אפקית, למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות.
- בגין כך תרשם זיקת הנאה חזות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה וא"ו כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.

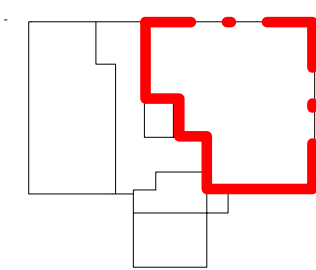
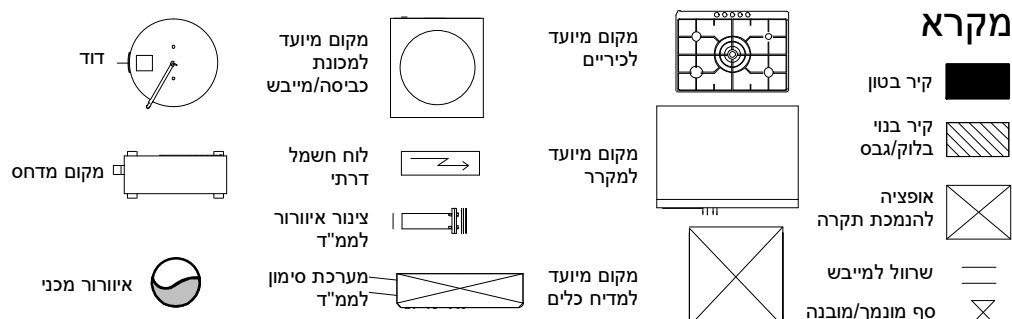


שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il info@soarch.co.il



י.ס.ד. יזמות

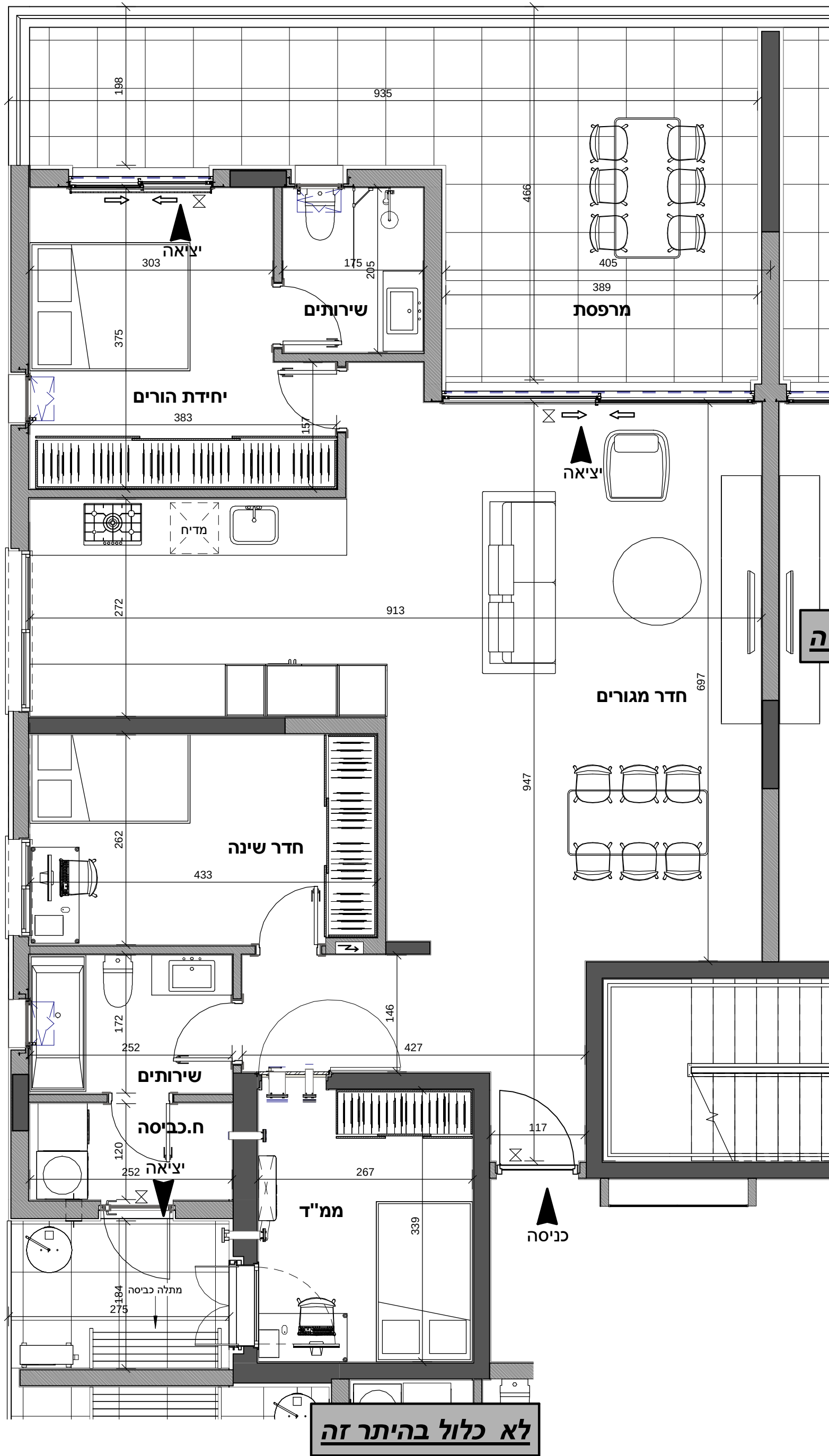


סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 107.42
מספר / גינה: 155.4
רכוש משותף: 11.11

מהדורה: 5
תאריך: 18/03/2016 15:15:56
ק"מ: 1:50

שם הרוכש: _____
חתימת החברה: _____
חתימת הרוכש: _____



לא כלול בהיתר זה

לא כלול בהיתר זה

מגרש: 87
דגם: B13
דירה: 2,5,8,11
קומה: 1,2,3,4
מס' חדרים: 4

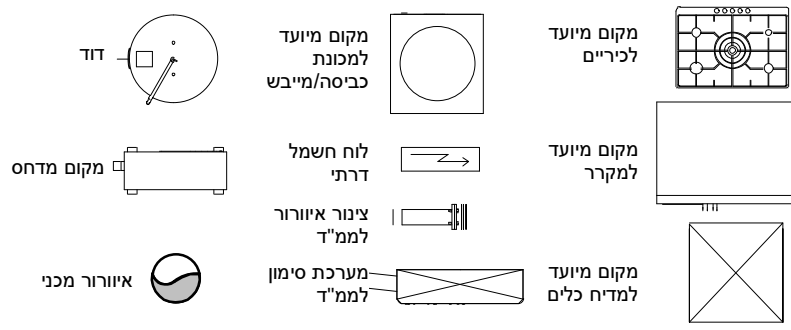
הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
- מקבילות ע"י החסרת עובי גומי ו/או חיפוי בכל צד, לפי העניין.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתוצאה משינויים הנובעים מאיתו תכנון, מתאומים בין הדפסיליות ההנדסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע ויציב. תיתכנה טטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיבים, בתקרת, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית. לצורך הזמנת רהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיינו לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפי ההזמנה.
- ציד המתאר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדיח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחם וכד') מפורט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו') ה, המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי המשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למגנטי, קולטי דודי שמש, בקורות ו/או ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך העברה גלויה, אגנית ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות, בגין כך תרשם זיקת הנאה זכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.



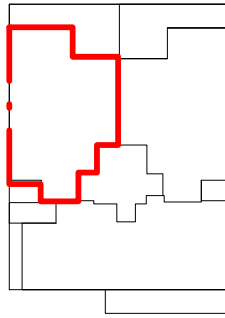
שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il - info@soarch.co.il



מקרא

- קיר בטון
- קיר בניו
- בלוק/בס
- אופציה
- להנמכת תקרה
- שרחול למייבש
- סף מונמך/מובנה

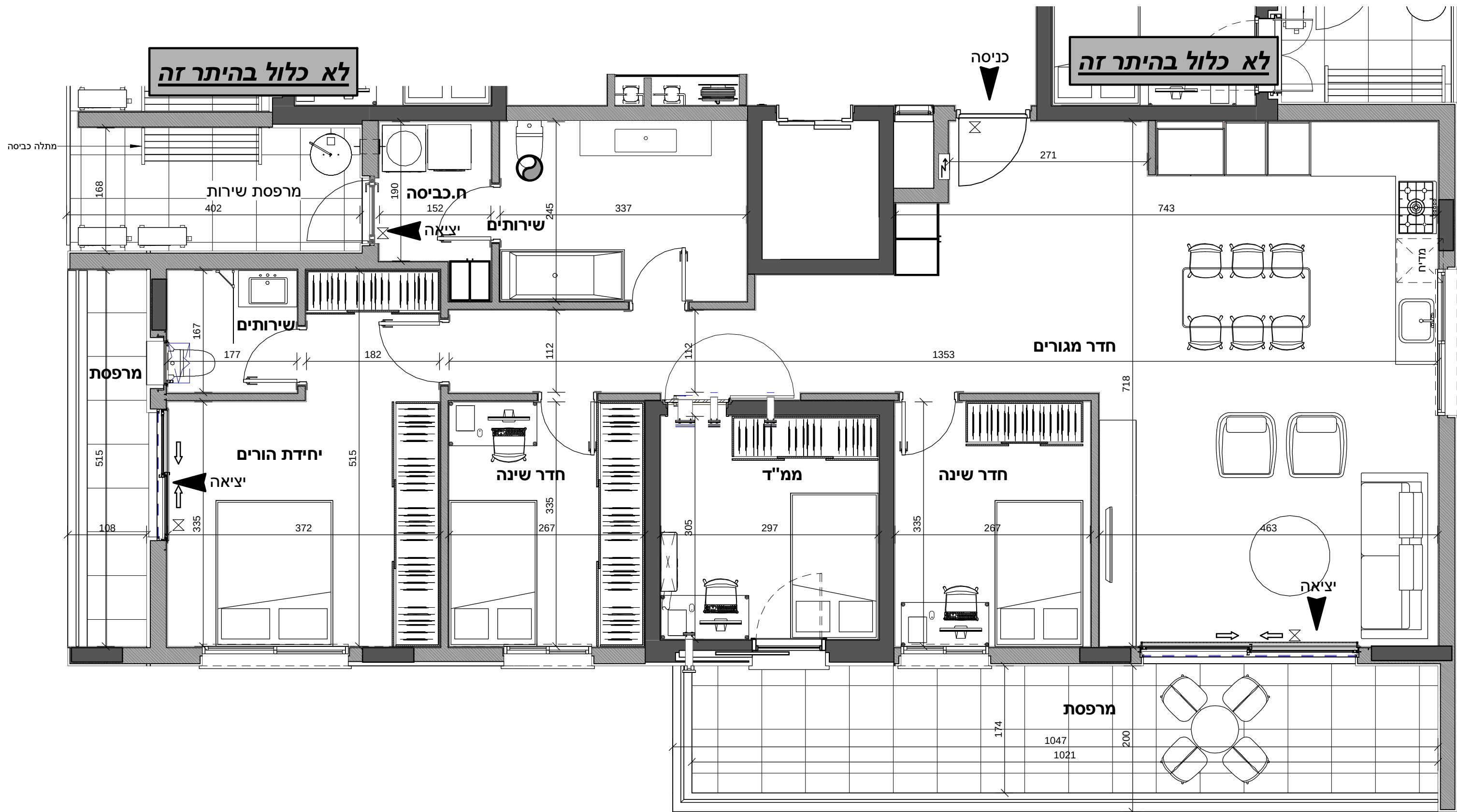


סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 112.91 מ"ר
מספת / גינה: 34.84 מ"ר
רכוש משותף: 11.68 מ"ר

מהדורה: 5
תאריך: 18/03/2016 08:58:10
קנ"ם: 1:50

שם הרוכש: _____
חתימת החברה: _____
חתימת הרוכש: _____



מגרש: 87

דגם: B13

דירה: 3,6,9,12

קומה: 1,2,3,4

מס' חדרים: 5

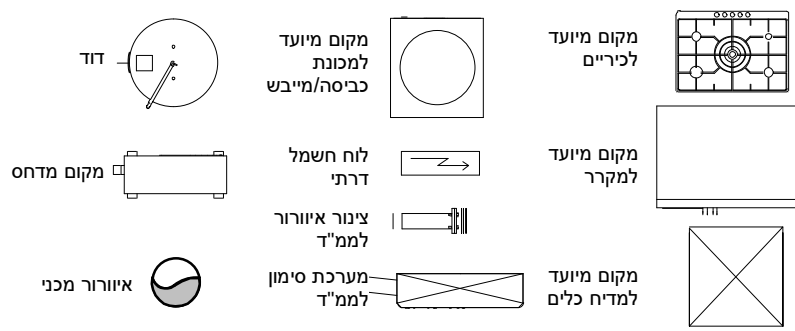
הערות:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
2. המקבילת ע"י החסרת עובי גומי ו/או חיפוי בכל צד, לפי העניין.
3. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתוארה משינויים הנובעים מאיתו תכנון, מתאומים בין.
4. הדפוסות ההנדסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של דיוק הביצוע ו/או ציוד, לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית.
5. לצורך הזמנת רהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארוגות מטבח, ארוגות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיינו לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפי ההזמנה.
6. ציוד המתאר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדיח, כיריים, מטבח, ארוגות קיר, מונט כביסה, מייבש כביסה, מדחס וכד') מפורט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
7. סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
8. ייתכנו שינויים בפתחים, גודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכ'), המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
10. מיקומם הסופי של צנרת מי הגשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למגנטי, דודי שמש, בקורות ו/או ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
11. פיתוח המגרש, מיקום תחנות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
12. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
13. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הנצמדים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
14. תיתכן העברה גלויה, אגנית ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכ', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובכבחים שונים.
15. בשטח החצרות הצמודות, מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות, בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לנישה למערכות אלה.
16. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
17. על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.



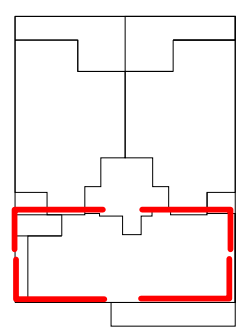
שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il info@soarch.co.il



מקרא

- קיר בטון
- קיר בני
- בלוק/בס
- אופציה
- להנמכת תקרה
- שרחול למייבש
- סף מונמך/מובנה



סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 125.9 מ"ר
מרפסת / גינה: 41.28 מ"ר
רכוש משותף: 13.03 מ"ר

מהדורה: 5
תאריך: 18/03/2016 08:58:12
קנ"ם: 1:50

שם הרוכש:

חתימת החברה:

חתימת הרוכש:

מגרש: 87

דגם: B13

דירה: 4,7,10,13

קומה: 1,2,3,4

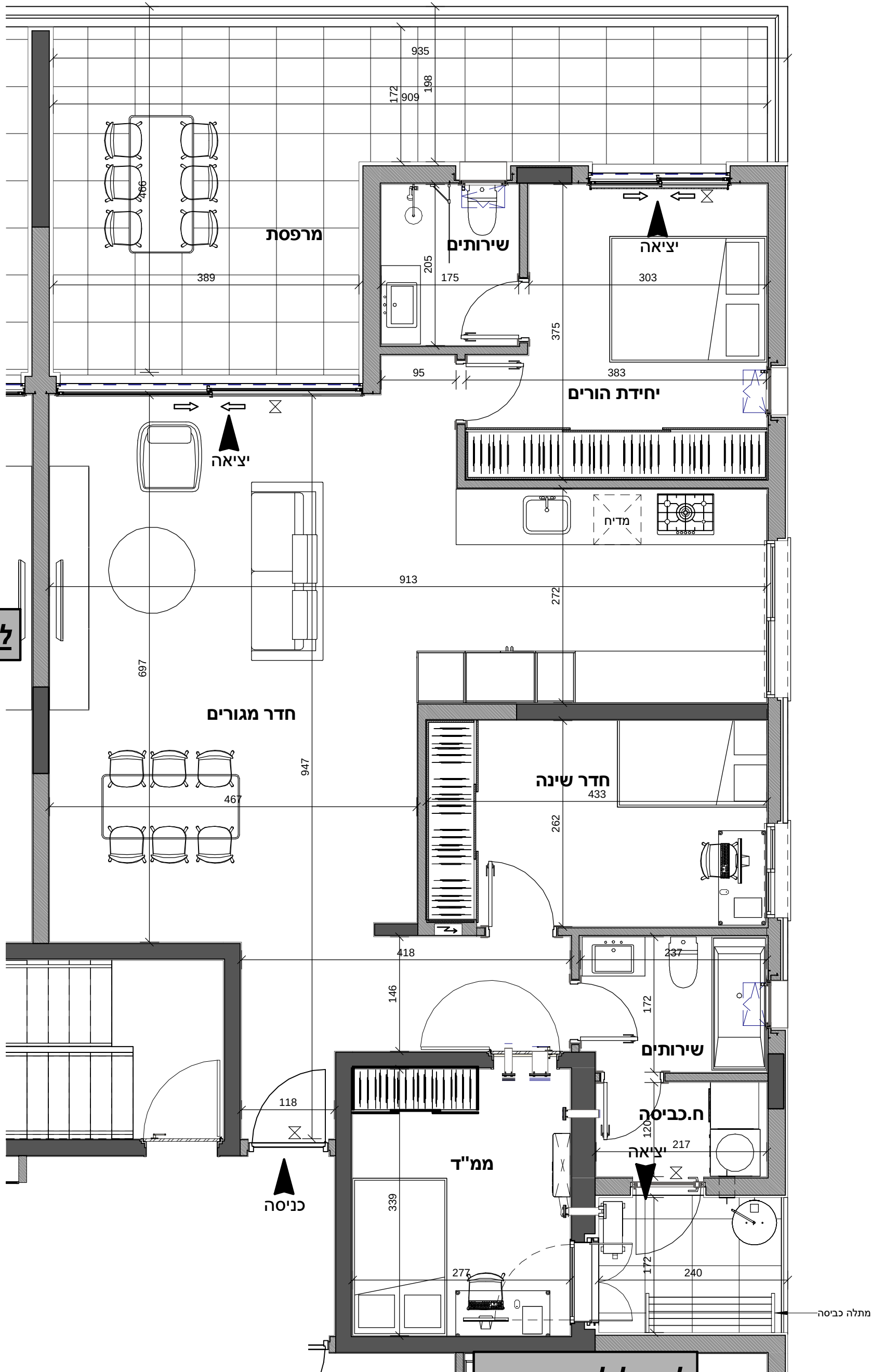
מס' חדרים: 4

הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקיר בנייה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתואה משינויים הנובעים מאיתו תכנון, מתאומים בין הדספלינות ההנדסיות, מהחלטות בתחום המפרטים הטכניים, מהוראות ויוע"כ. תיתכנה טטיות במידות אלה. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיבים, בתקרת, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתכנית זו וייתכנו שינויים באלה המופיעים בתכנית. לצורך הזמנת רהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכד'), אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לאחר סיום הרכבת חומרי גמר, לפני ההזמנה.
- ציד המתאר בתכנית (ריהוט, מקרר, מדיח, כיריים, מטבח, ארונות קיר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, מדחם וכד') מפורט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה. המפרט המחייב הינו המפרט כפי שהוגדר על פי משרד הבינוי והשיכון ומוגדר במפרט הטכני.
- סטיות בשיעור של 5% במידות הבניין, וכן סטיות של 5% בהכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות למידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בודלס, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה וכו') המופיעות בתכנית הינם להמחשה בלבד. מידותיהם, צורתם ומיקומם על פי המפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי המשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, הכנה למגנטי, קולטי דודי שמש, בקירת וואו ליד קירות, ייקבעו על פי תכנית הביצוע.
- פיתוח המגרש, מיקום החניית, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית על ידי האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות.
- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך העברה גלויה, אגנית ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכו', במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית ובכבישים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות, מעברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות, בגין כך תרשם זיקת הנאה זכות מעבר במגרש לגישה למערכות אלה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
- על הגג ייקבעו מתקנים כגון קולטי ידודי שמש, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה והמיועד לשרת את הבניין.

לא כלול בהיתר זה

לא כלול בהיתר זה

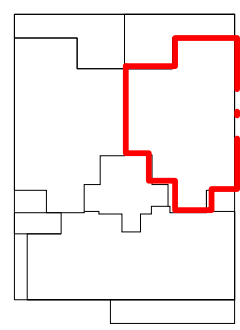


שחר לולב - עודד רוזנקיאר

קיבוץ שער העמקים 3658800 טל': 049839470
www.soarch.co.il info@soarch.co.il



	מקום מיועד לכיריים		מקום מיועד למקרר		מקום מיועד למדחם
	מקום מיועד למדחם		מקום מיועד למקרר		מקום מיועד למדחם
	מקום מיועד למדחם		מקום מיועד למקרר		מקום מיועד למדחם
	מקום מיועד למדחם		מקום מיועד למקרר		מקום מיועד למדחם



סכמה של קומה טיפוסית

שטח הדירה: 112.34 מ"ר
מספת / גינה: 33.7 מ"ר
רכוש משותף: 11.62 מ"ר

מהדורה: 5
תאריך: 18/03/2016 08:58:14
קנ"ם: 1:50

שם הרוכש: _____
חתימת החברה: _____
חתימת הרוכש: _____